

מדינת ישראל
מינהל הבינוי הממשלתי – חטיבת נכסים
החשב הכללי, משרד האוצר

מכרז מס' 02/2024

שלב מיון מוקדם לבחירת מועמדים להשתתפות
במכרזים בשיטת P.F.I

לתכנון, הקמה, מימון ותחזוקה של הפרויקטים
הבאים בירושלים:

- א. הקמפוס הטכנולוגי, גן חוצבים**
- ב. היכל המשפט ומגדל המשפט**
- ג. בנין הביטוח הלאומי**

אוגוסט 2024

תוכן עניינים

<u>פרק</u>	<u>נושא</u>	<u>עמ'</u>
	תוכן עניינים.....	2
	מבוא.....	3
א'	הגדרות.....	4
ב'	הפרויקטים.....	6
ג'	שלב המיון המוקדם, השתתפות במכרזים העיקריים ולוח זמנים.....	8
ד'	תנאי הסף וצרופות.....	10
ה'	אישור המועמדים.....	23
ו'	כנס מציעים, שאלות הבהרה, הגשת הצעות והוראות נוספות.....	24
	נספח א' – תיאור הפרויקטים.....	27
	נספח ב' - הנחיות לאופן השימוש בתיבת המכרזים הדיגיטלית.....	30
	טפסי ההליך.....	33

מבוא

מינהל הבינוי הממשלתי – חטיבת נכסים באגף החשב הכללי במשרד האוצר יוצא למכרז מיון מוקדם עבור שלושה פרויקטי בינוי בירושלים בהיקף חסר תקדים של כ- 300,000 מ"ר מעל הקרקע: הקריה הטכנולוגית גן חוצבים, היכל ומגדל המשפט ובנין הביטוח הלאומי.

מדובר במהלך שהינו חלק מתכנית אסטרטגית המקודמת על-ידי החשב הכללי שתכליתה לכנס את יחידות משרדי הממשלה במסגרת קריות ממשלה, תוך התייעלות ומיצוי משאבים לצד סטנדרט בניה איכותי וירוק.

פרסום זה הוא שלב ראשון שתכליתו למיין את המציעים הרלבנטיים לפרויקטים האמורים, כל אחד מהמועמדים יהיה רשאי להגיש מועמדות לאיזה מבין הפרויקטים, לרבות לשלושתם, על פי בחירתו, אחרי שלב המיון המוקדם יפורסם מכרז יעודי לכל פרויקט, בשיטת PFI לתכנון, מימון, הקמה ותחזוקה.

פרויקטים אלו מהווים שלב נוסף בפרויקטים המקודמים בעיר ירושלים על ידי החשב הכללי בשיטת PPP, ביניהם הקמת רכבות קלות נוספות בעיר, הארכת הקו הירוק (JNET), הקמת הקו הכחול, קידום פרויקטי בינוי ממשלתי נוספים בהיקף נרחב בקרית הממשלה.

מראשית דרכה, ידעה מדינת ישראל לעסוק ביד אחת בהגנת הגבולות והעמקת הביטחון, וביד השנייה בבניה, ביצירת חידושים, בפיתוח ובמחקר – פרויקטים אלו נותנים רוח חדשה של בניה ופיתוח התשתיות בעיר הבירה, וזאת כחלק מהחוסן הכלכלי והלאומי של מדינת ישראל.

פרק א' – הגדרות

1. הגדרות

במכרז זה יהיה פירושם של המונחים שלהלן כרשום בצידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

1.1 "פרויקט גן חוצבים" – פרויקט להקמת קמפוס טכנולוגי, הר חוצבים, אשר צפוי להיות מוקם בכניסה להר החוצבים, על שדרות גולדה מאיר ורחוב הרטום, בשטח של כ- 150,000 מ"ר מעל הקרקע ויכלול יחידות טכנולוגיות של משרדי ממשלה, משטרת ישראל, גופים ממשלתיים שונים, שטחים נלווים למשרדי הממשלה, שטחי מסחר, כיכר עירונית ומרחבים פתוחים לקהל הרחב ודרך ממונהרת משדרות גולדה מאיר לתחום הפרויקט, הכל כמפורט בנספח א' – תיאור הפרויקטים.

1.2 "פרויקט היכל ומגדל המשפט" – פרויקט להקמת היכל משפט אשר צפוי לאכלס את כלל הערכאות המשפטיות בירושלים פרט לבית המשפט העליון, צומח לגובה של 7 קומות גבוהות ומתפרש על כ- 45,000 מ"ר עיליים וכן לצידו מגדל המשפט אשר צפוי לאכלס מספר רב של משרדי ממשלה שונים, בעיקרם משרד המשפטים כמו גם רשות האכיפה והגביה, משטרה ויחידות נוספות של הרשות המבצעת וצפוי להיות בניין אנכי הצומח לגובה של 40 קומות מעל הקרקע ומתפרש על כ- 55,000 מ"ר עילי. הפרויקט נכלל כחלק מרובע הכניסה לעיר, הכל כמפורט בנספח א' – תיאור הפרויקטים.

1.3 "פרויקט הביטוח הלאומי" – פרויקט הצפוי לכלול את משרדי ההנהלה של הביטוח הלאומי ואת יחידות סניף ירושלים בהיקף של כ- 50,000 מ"ר. הפרויקט מורכב משני חלקים עיקריים: קומות שצפויות להכיל את יחידות ההנהלה של הביטוח הלאומי ומגדל הצומח עד לגובה 30 קומות, וצפוי להתפרש על כלל הבלוק העירוני המשתרע בין רחוב העליה בצפון, דרך רבין בדרום, לב ציון במערב ומגרש 29 במזרח כחלק מרובע הכניסה לעיר, הכל כמפורט בנספח א' – תיאור הפרויקטים.

1.4 "הפרויקטים" – פרויקט גן חוצבים, פרויקט היכל ומגדל המשפט ופרויקט הביטוח הלאומי.

1.5 "הליך המיון המוקדם" או "שלב המיון המוקדם" – הליך זה, לרבות כל מסמכיו ונספחיו וכן כל תוספת ו/או הבהרה שתימסר על ידי המזמין, כהגדרתו להלן, למשתתפי המכרז בכתב.

1.6 "המכרז" או "המכרזים" או "המכרז העיקרי" או "המכרזים העיקריים" – כל אחד מהמכרזים אשר יפורסם על ידי המזמין, ככל שיפורסם, לצורך תכנון, הקמה, מימון ותחזוקה לתקופה ארוכה של כל אחד מהפרויקטים. כפי שיפורט להלן, המזמין מעריך כי יפרסם מכרז עיקרי נפרד לכל אחד מהפרויקטים.

1.7 "המשרד" או "המשתמש" – משרדי ממשלה, גופי סמך וכן כל גוף ו/או משרד אחר לפי שיקול דעתו של המזמין וכפי שימצא לנכון.

1.8 "ההסכם" – ההסכם/מים שייחתם/מו, ככל שייחתם/מו, בין מדינת ישראל/משרד האוצר – החשב הכללי לבין הזוכה במכרז העיקרי בהתאם לתנאי המכרז שיפורסם.

1.9 "המגרש" – כל אחד מהמגרשים, אשר עליהם יוקמו הפרויקטים, כמפורט בנספח א'.

- 1.10. "המבנה" - כל אחד מהמבנים, אשר יוקם במסגרת כל אחד מהפרויקטים.
- 1.11. "המזמין" או "המדינה" - מדינת ישראל/משרד האוצר – משרד האוצר - אגף החשב הכללי – חטיבת נכסים - מינהל הבינוי הממשלתי.
- 1.12. "המציע" או "המציעים" או "המועמד" או "המועמדים" - גוף אשר יגיש מועמדות למכרז מיון מוקדם זה.
- 1.13. "היזם" או "הזוכה" או "הזוכה במכרז העיקרי" - מי שיזכה בכל אחד מהמכרזים העיקריים שיפורסמו ע"י המזמין, אם יפורסמו, בשלב מאוחר יותר.
- 1.14. "הערב" - כערב תיחשב ישות משפטית אחת, שאינה המתמודד או החבר במתמודד שהינה בעלת שליטה (כהגדרתו של המונח "שליטה" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) במתמודד (להלן: "ערב") ואשר מקיימת את כל התנאים המפורטים בסעיף 13 להלן (תנאי סף מקצועיים – בניה) בהתאם להוראות סעיף 18 להלן אן מקיימת את כל תנאי הסף הפיננסיים, כמפורט בסעיף 14.2 (תנאי סף פיננסיים) להלן, בהתאם להוראות סעיף 14 (הסתמכות על ערב) להלן.

2. הפרויקטים

2.1. תיאור כללי של הפרויקטים האמורים במכרז זה מפורט בנספח א' למסמכי המכרז. מודגש כי תיאור הפרויקטים ועקרונות ההתקשרות המפורטים בנספח א' ובמסמכי המכרז זה לעיל ולהלן הינם בגדר הערכה ראשונית של המזמין באשר להוראות שיכללו במכרזים העיקריים, אולם מודגש כי המזמין טרם גיבש סופית את תנאי ההתקשרויות וטיבן ולפיכך רק הוראות המכרזים העיקריים שיפורסמו, ככל שיפורסמו, יחייבו את הצדדים. בין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור יכול שתיאור הפרויקטים, היקפם, שטחם, רכיביהם, מועדי הביצוע שלהם, תקופת ההקמה, תקופת התחזוקה, השימושים שיעשו בהם וכל נתון אחר או נוסף הנוגע לפרויקטים ישתנו מאלה המתוארים בנספח א' ובמסמכי המכרז לעיל ולהלן, ללא כל מגבלה. בהגשת מועמדות להליך זה מאשרים המועמדים את האמור לעיל וכי הם לא יהיו רשאים להעלות כל טענה ו/או דרישה במקרה של אי-התאמה בין האמור בנספח א' וביתר מסמכי המכרז לבין ההוראות שיכללו במסמכי המכרזים העיקריים.

למען הסר ספק מובהר כי פרויקט גן חוצבים, פרויקט היכל ומגדל המשפט ופרויקט הביטוח הלאומי הינם שלושה פרויקטים נפרדים, כאשר לגבי כל אחד מהם יפורסם מכרז עיקרי נפרד, עם תנאים, נתונים, ומועדים עצמאיים ללא תלות של מכרז אחד במשנהו. למען הסר ספק מובהר כי כל סמכויות המזמין יחולו בנפרד על כל אחד מהמכרזים העיקריים.

2.2. ככלל, מובא לידיעת המועמדים כי בדעת המזמין ליזום עריכתם של מכרזים לתכנון, הקמה, מימון ותחזוקה כוללת לתקופה של כ-25 שנים של הפרויקטים, כל פרויקט עם היחודיות המאפיינת אותו כאמור בנספח א'.

2.3. על הזוכה במכרז העיקרי יהיה ליתן שירותי תכנון ביחס לפרויקט, להקים את המבנה, לממן את עלות ביצוע הפרויקט (למעט מענק ההקמה שיקבע במסמכי המכרז, אשר ישולם ע"י המזמין עם התקדמות הביצוע), וכן להעניק למזמין שירותי תחזוקה של המבנה לתקופה כוללת של כ-25 שנים הכל בכפוף וכפי שיפורט במסמכי המכרז העיקרי על נספחיו. מובהר כי המזמין ו/או המשתמשים יהיו רשאים, מעת לעת ולפי צרכיהם, לעשות במבנה שימוש למשרדי ממשלה ו/או לגופים אחרים ו/או לשימושים נלווים ולכל מטרה אחרת, כפי שיידרש לפי שיקול דעתם.

2.4. בין שירותי התחזוקה שיידרש הזוכה להעניק ובנוסף לאחריותו לפי חוק המכר (דירות) תשל"ג-1973 (בנושא בדק ואחריות), יכללו שירותי תחזוקה מונעת ושוטפת למבנה, למערכות ולמתקנים המרכזיים ו/או אשר יותקנו על ידי הזוכה במבנה שיוקם, כגון מערכות מיזוג אוויר, מערכות חשמל, צנרות, מכונות, מנועים וכיו"ב.

2.5. שירותי התחזוקה יבוצעו על ידי גוף מקצועי שהינו בעל ניסיון קודם בביצוע ובניהול הביצוע של שירותי תחזוקה במבני ציבור, ואשר יענה על התנאים שיקבעו לענין זה במכרז העיקרי. בסמוך לאחר חתימתם של ההסכמים, יהיה על הזוכה להציג לאישור המזמין את "חברת הניהול" אשר תלווה את הזוכה כבר משלב תכנון המבנה ותנהל את כלל שירותי התחזוקה של המבנה. חברת הניהול תענה על תנאי הניסיון הקודם שידרשו לעניין זה במסמכי המכרז העיקרי, לשביעות רצונו של המזמין.

2.6. בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז העיקרי:

2.6.1. ישולמו ליזם כ- 80 תשלומים רבעוניים שווים (מספר התשלומים הרבעוניים בכל אחד מהפרויקטים יפורט במכרז העיקרי), בסכום שיוצע ע"י היזם בהצעתו למכרז העיקרי (או בסכום שיוסכם בין הצדדים במו"מ, אם ינוהל מו"מ) המשקפים את תשלום עלויות ההקמה של הפרויקט (בניכוי מענק ההקמה), הוצאות מימון, תחזוקה, רווח וכל הוצאה אחרת שתחול על היזם, הכל בהתאם לתנאים שיקבעו במכרז העיקרי.

2.6.2. תשולם ליזם תמורה בגין שירותי הפעלת החניון בפרויקט, הכל בסכומים ובאופן שייקבע במסמכי המכרז העיקרי.

2.7. המזמין בוחן מתן הגנות פיננסיות שונות ליזם שיזכה במכרז העיקרי וככל שיוחלט על כאלה, יופיעו הפרטים במסמכי המכרזים העיקריים.

2.8. בפרויקטים אשר בהם צפוי להיות שטח מסחרי, אזי בנוסף לתמורה שתשולם ליזם כאמור בסעיף 2.6 לעיל, יוענקו ליזם זכויות שימוש בשטחי המסחר, לתקופה מקבילה לתקופת התחזוקה או לתקופה קצרה ממנה והכל בהתאם לתנאים שיקבעו במסמכי המכרז.

2.9. על המציע יהיה להביא במניין שיקוליו כי לא יוענקו לו כל זכויות במבנה. המזמין ייתן הסכמתו לשעבוד התמורה לה יהא זכאי היזם, בתנאים שיפורטו בהסכם.

פרק ג' – שלב המיון המוקדם, השתתפות במכרזים העיקריים ולוח זמנים

3. שלב המיון המוקדם .3

- 3.1. מטרת המיון המוקדם היא לזהות את המועמדים המתאימים, אשר יוזמנו להשתתף בשלב המכרז העיקרי.
- 3.2. במהלך שלב המיון המוקדם, יתבקשו המועמדים להגיש את מסמכי ההגשה, בהתאם לכל הוראות מסמכי המיון המוקדם לעיל ולהלן, לצורך הוכחת עמידתם בכל דרישות ותנאי מסמכי ההליך.
- 3.3. מסמכי ההגשה ייבדקו על ידי המזמין בהתאם להוראות מסמכי שלב המיון המוקדם. בתום בדיקת מסמכי ההגשה על ידי המזמין, יכריז המזמין על המועמדים המתאימים.
- 3.4. המזמין שומר על זכותו לערוך מפגש של המועמדים במסגרת הליך מיון מוקדם זה. ככל שיוחלט על קיום המפגש, יועלו הפרטים לאתר האינטרנט האמור בסעיף 26.1 להלן.

4. השתתפות במכרזים העיקריים .4

- 4.1. כל אחד מהמועמדים יהיה רשאי להגיש מועמדות לאיזה מבין הפרויקטים, לרבות לשלושתם, על פי בחירתו. בטופס הגשת המועמדות, טופס 1, יציין המועמד לאיזה מבין הפרויקטים הוא מגיש מועמדותו. המזמין מעריך, מבלי שיהיה בכך כדי לחייב אותו, כי לא תהיה מגבלה על הגשת הצעה ו/או זכיה במכרז העיקרי של יותר מפרויקט אחד אולם הדבר נתון לשיקול דעתו ויתכן שבמסמכי המכרזים העיקריים יופיעו מגבלות בענין זה.
- 4.2. יהיו רשאים להשתתף במכרזים העיקריים מציעים אשר אושרו על ידי המזמין במכרז מיון מוקדם זה, אשר יצרפו להצעתם את כל המסמכים שידרשו במסמכי המכרז ויעמדו בכל התנאים שיקבעו בהם.
- 4.3. בעת פרסום כל אחד מהמכרזים העיקריים תקבע ועדת המכרזים תנאים והנחיות לענין הגשת הצעות (לרבות הוראות לענין הגשת בקשות מנומקות לוועדת המכרזים בקשר לזהות המציעים במכרזים העיקריים), בין היתר במקרים הבאים :
- 4.3.1. מועמדים שאושרו בנפרד במסגרת שלב המיון המוקדם ואשר יבקשו להגיש למכרזים העיקריים הצעה במשותף.
- 4.3.2. מציע שמועמדותו אושרה במסגרת שלב המיון המוקדם ואשר יבקש לצרף אליו גוף אחר (אחד או יותר) על מנת שאלה יגישו ביחד ולחוד הצעה למכרז העיקרי.
- 4.3.3. מועמד/מועמדים שאושרו בשלב המיון המוקדם ואשר יבקשו להקים חברה חדשה ייעודית (בעצמם או יחד עם גופים אחרים), אשר תגיש הצעה למכרזים העיקריים ובלבד שכל בעלי המניות בחברה הייעודית יערבו באופן מלא מוחלט וסופי להתחייבויותיה.
- 4.4. למרות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית, בהחלטה מנומקת, לאשר השתתפות במכרזים העיקריים גם של מציעים, אשר לא אושרו במכרז מיון מוקדם זה אם יצרפו להצעתם את כל המסמכים שידרשו בהליך מיון מוקדם זה ובמסמכי המכרזים העיקריים ויעמדו בכל התנאים שיקבעו בהם.

4.5. מובהר כי גם בשלב המכרז יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך בדיקות למי שאושר במכרז המיון המוקדם, כפי שימצא לנכון, על מנת לוודא, נכון למועד עריכתו של המכרז, את עמידתו בכל התנאים המפורטים במכרז מיון מוקדם זה. כן יהיה המזמין רשאי לדרוש כל מסמך שיידרש, לפי שיקול דעתו, לבדיקה כאמור ואף להוסיף תנאים להשתתפות במכרז, בהתאם להוראות הדין.

4.6. למען הסר ספק מובהר כי אישור המועמד לאיזה מבין הפרויקטים בשלב מיון מוקדם זה, לא מחייב את המועמד להגיש הצעה למכרז העיקרי ביחס לאותו פרויקט והוא יכול לבחור שלא להגיש הצעה למכרז העיקרי.

5. ריכוז מועדים לשלב המיון המוקדם

<u>17.9.2024</u>	כנס מועמדים (רשות)
<u>1.10.2024</u>	מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה
<u>13.11.2024</u>	מועד אחרון להגשת מועמדות בשלב המיון המוקדם

המזמין רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת מועמדות. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תועלה לאתר האינטרנט כאמור בסעיף 26.1 להלן.

פרק ד' – תנאי הסף וצרופות

6. רשאים להשתתף במכרזים העיקריים יחידים או תאגידים הרשומים כדין בישראל אשר במועד הגשת ההצעות למכרז מיון מוקדם זה עומדים בכל תנאים המפורטים בפרק ד' זה להלן.
7. כל מועמד יסמן בטופס הגשת המועמדות, טופס 1, את הפרויקטים אשר להם הוא מעוניין להגיש מועמדות.
8. כמפורט בנספח א', פרויקט גן חוצבים הוא הגדול מבין שלושתם הפרויקטים האמורים במכרז זה. פרויקט היכל ומגדל המשפט הוא השני בגודלו ופרויקט הביטוח הלאומי הוא השלישי. בהתאם, מועמד אשר מעוניין להגיש מועמדות ליותר מפרויקט אחד, די שיוכיח עמידה בתנאי הסף הנדרשים לצורך הפרויקט הגדול / המחמיר מבין הפרויקטים. לדוגמא, מועמד אשר מעוניין להגיש מועמדות גם לפרויקט היכל ומגדל המשפט וגם לפרויקט הביטוח הלאומי – די שיציג עמידה בתנאי הסף הקבועים לצורך השתתפות במכרז העיקרי של פרויקט היכל ומגדל המשפט על מנת שיאושר גם כמועמד למכרז העיקרי של פרויקט הביטוח הלאומי (אך לא למכרז העיקרי של פרויקט גן חוצבים).
9. לא קיים המועמד את כל תנאי הסף המפורטים להלן ו/או לא צירף להצעתו את כל המסמכים כמפורט להלן, יהיה רשאי המזמין, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול את מועמדותו של המועמד, או לחילופין; לבקש כי ישלים ו/או יבהיר איזה מהמסמכים האמורים, והכל, מבלי לגרוע מיתר הוראות מסמכי הליך זה ו/או מהוראות כל דין.
10. מציעים/מועמדים במשותף - מועמדות יכול שתוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים (כל אחד מהם יקרא להלן: "יחיד המועמד" או "יחיד המציע" או "חבר במועמד" או "חבר במציע" וכולם ביחד יקראו להלן - "מציעים במשותף" או "יחיד המציע" או "יחיד המועמד", לפי העניין), בתנאים המפורטים בסעיף 17 להלן.
- חברה חדשה - תותר הגשת מועמדות על ידי חברה חדשה, אשר התאגדה לפני הגשת המועמדות במכרז המיון המוקדם, ובלבד שהתקיימו לגביה כל התנאים המפורטים בסעיף 18 להלן.
11. ביחס לכל אחד מהפרויקטים - כל מועמד ישתתף אך ורק בהגשה אחת לשלב מיון מוקדם זה, בין כמועמד נפרד ובין כאחד מיחיד מועמד משותף. המועמד לא יחזיק ולא יהיה מוחזק ע"י מועמד אחר (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין) ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה וכן לא יחזיק גורם ב- 25% או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממועמד אחד.
- כל "קבלן" וכל "ערב", כהגדרתם של מונחים אלה לעיל ולהלן, ישתתף אך ורק בהגשה אחת לשלב מיון מוקדם זה, ביחס לכל אחד מהפרויקטים.
- לענין זה מובהר כי כל פרויקט יבחן בנפרד ומועמד / קבלן / ערב רשאים להגיש מועמדות לכל אחד מהפרויקטים כאשר מעמדה של האישיות המשפטית הרלוונטית יכול להיות שונה ביחס לכל אחד מהפרויקטים (לדוגמא, מועמד יכול להגיש הצעה כמציע משותף עם מועמד אחר לפרויקט גן חוצבים וכן יכול להיות מוצע כ"קבלן" בפרויקט ביטוח לאומי).
12. שיעור ההחזקות של כל הגופים הפיננסיים יחדיו במועמד לא יעלה על 50% מסך ההחזקות במועמד.

על המועמד להיות בעצמו או להוכיח כי התקשר עם קבלן המקיים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן (להלן – "הקבלן"):

13.1. רשום בקבוצת סיווג ג' - 5 ענף ראשי בניה (100), לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

13.2. בעל תעודת "קבלן מוכר" לענף 100, סיווג כספי ג-5, מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי עבודות ממשלה לקבלנים - מינהלת רישום קבלנים מוכרים.

13.3. ביצע והשלים לפחות פרויקט אחד בהיקף מינימאלי של A שטח עיקרי (עילי + תת-קרקעי) העומד בתנאים שלהלן או לפחות שני פרויקטים, אשר כל אחד מהם בהיקף מינימאלי של B שטח עיקרי (עילי + תת-קרקעי), אשר עומדים בתנאים שלהלן.

A – בפרויקט גן חוצבים : 70,000 מ"ר

בפרויקט היכל ומגדל המשפט : 50,000 מ"ר

בפרויקט ביטוח לאומי : 40,000 מ"ר

B – בפרויקט גן חוצבים : 40,000 מ"ר

בפרויקט היכל ומגדל המשפט : 30,000 מ"ר

בפרויקט ביטוח לאומי : 25,000 מ"ר

13.4. ואלה התנאים, המצטברים, לכל אחד מהפרויקטים האמורים בסעיף 13.3 דלעיל:

13.4.1. 60% לפחות מהשטח העיקרי (עילי + תת-קרקעי) של הפרויקט הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" או "למטרת מבני ציבור" - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, אוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים / שימושים אלו לא יחשבו מבני ציבור: מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה מסורתית (שאיננה עתירת ידע) או למנהרות, גשרים, מתקנים ימיים (לרבות נמלים), מרכזים לוגיסטיים, תשתיות, בתי סוהר, מוסדות חינוך, מוסדות תרבות וכדומה.

13.4.2. בנייתו של הפרויקט הושלמה במהלך עשר השנים החולפות.

"השלמת הבניה" – הוצאת טופס 4 / תעודת גמר וזאת ביחס לעבודות הקמה של המבנה בכללותו (לא שיפוץ, לא תוספת בניה וכו').

13.5. הגדרות והערות לדרישות האמורות בסעיף 13.3 דלעיל:

13.5.1. "פרויקט" משמע מבנה אחד או קמפוס/מתחם.

"קמפוס/מתחם" – מספר מבנים אשר קיים ביניהם קשר פיסי (דוגמת חניון משותף) או מבנים המצויים בסמיכות פיזית ותחת ניהול משותף, אשר הוקמו כפרויקט אחד (גם אם בשלבים).

"שטח הפרויקט" – בחישוב השטח העיקרי (עילי + תת קרקעי) של הפרויקט, יובאו בחשבון רק שטחים כאמור שנבנו במועדים המפורטים להלן:

- ככל שהפרויקט הינו מבנה אחד – כל השטח העיקרי (עילי + תת קרקעי) הנכלל במבנה ובלבד שטופס 4 / תעודת גמר הוצאו למבנה החל משנת 2014 ואילך.

- ככל שהפרויקט הינו קמפוס/מתחם - כל השטח העיקרי (עילי + תת קרקעי) הנכלל בשלבי הביצוע השונים של הקמפוס אשר היתר בניה ראשון לגביהם הוצא לא לפני שנת 2004 וטופס 4 אחרון לגביהם הוצא לא לפני 2014.

לדוגמא, מתחם המורכב מ- 3 מבנים אשר קיים ביניהם קשר פיסי (דוגמת חניון משותף) או מבנים המצויים בסמיכות פיזית ותחת ניהול משותף ואשר למבנה הראשון מביניהם הוצא היתר בניה בשנת 2005 (בנייתו הושלמה ב- 2009); למבנה השני הוצא היתר בניה ב- 2009 (בנייתו הושלמה ב- 2012); למבנה השלישי הוצא היתר בניה ב- 2012 ובנייתו הושלמה ב- 2016 – ניתן להביא בחשבון את השטח העיקרי (עילי + תת קרקעי) בכל שלושת המבנים.

אולם, אם ביחס למבנה השלישי הוצא היתר הבניה ב- 2009 ובנייתו הושלמה ב- 2012 – לא ניתן להציג את הקמפוס האמור לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בסעיף זה.

וכן, אם ביחס למבנה הראשון היתר הבניה הוצא ב- 2002 – לא ניתן למנות את שטחי המבנה הראשון בין שטחי המתחם לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בסעיף זה.

וכן, מבנה שהיתר בניה הוצא ב- 2006 וטופס 4 ב- 2012 – יובא במנין השטחים בתנאי שהוא חלק ממתחם, שבו לגבי לפחות מבנה אחד הוצא טופס 4 אחרי 2014.

13.5.2. בהצגת פרויקט שנבנה ע"י מספר קבלנים – יש להציג רק שטחים שנבנו ע"י "הקבלן" המוצע, דהיינו שהקבלן המוצע היה אחראי באופן ישיר לביצועם (גם אם הועסקו בפרויקט קבלני משנה).

13.5.3. בפרויקטים אשר לגביהם לפי דין לא מוצא היתר בניה ו/או לא מוצא טופס 4 ולא טופס 5 (תעודת גמר) וכן בפרויקטים אשר בהם על פי הנחיית מזמין הפרויקט לא ניתן לחשוף את היתר הבניה ו/או טופס 4 ו/או טופס 5 (תעודת גמר) שהוצא להם - יש לצרף, חלק המסמכים האמורים, אישור של מזמין הפרויקט המאשר את כל הפרטים הנדרשים על פי האמור בתנאי הסף שלעיל. המזמין רשאי לדרוש פרטים נוספים לעניין זה.

בפרויקטים כאמור לעיל, "מועד הוצאת ההיתר" וגם "מועד השלמת הבניה" יהיו המועדים שיהיו נקובים באישור המזמין לענין זה.

13.6. צרופות

המועמד יצרף להגשת מועמדותו במכרז המיון המוקדם מסמכים המוכיחים את קיומם של תנאי הסף האמורים בסעיף 13 דלעיל, כמפורט להלן :

13.6.1. ככל שהמועמד עצמו אינו "קבלן", כהגדרתו בסעיף 13 רישא לעיל דלעיל - אישור בכתב של הקבלן, כי קיבל על עצמו את ביצוע עבודות הבניה ההנדסיות של הפרויקט ואת האחריות הכרוכה בכך, בהתאם למסמכי המכרז, וזאת בנוסח טופס 2.

13.6.2. תעודת רישום תקפה של הקבלן אצל רשם הקבלנים, בסיווג ג' – 5 ענף ראשי בניה (100).

13.6.3. תעודת "קבלן מוכר" לביצוע עבודות ממשלתיות, בענף 100, סיווג כספי ג' – 5, מטעם הועדה הבינ-משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלה לקבלנים - מנהלת רישום קבלנים מוכרים, תקפה, של הקבלן.

13.6.4. טופסי "תיאור עבודות קודמות", בנוסח טופס 3 :

13.6.4.1. מודגש כי יש לפרט בטפסים כאמור את הניסיון המוקדם הנדרש לגבי הקבלן (בנוסח טופס 3), וכן כי אין למלא בטפסים פרויקטים, שאינם עונים על הדרישות המפורטות לעיל. מבלי לגרוע מהאמור, פרויקטים אשר לגביהם טרם ניתן "טופס 4", לא יחשבו כעבודות קודמות לעניין זה (למעט פרויקטים אשר לגביהם לפי דין לא מוצא היתר בניה ו/או לא מוצא טופס 4 ולא טופס 5 (תעודת גמר) – אשר ניתן להציגם רק אם התקבל אישור המזמין לאמור, וזאת כמפורט בסעיף 13.5.3 לעיל).

13.6.4.2. לטפסים יצורפו היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לכל אחד מהפרויקטים וכן טופס 5 - תעודת גמר, ככל שהוצאה (או אישורי מזמין, ביחס לפרויקטים כאמור בסעיף 13.5.3 לעיל).

14. תנאי סף פיננסיים

14.1. הגדרות

- 14.1.1. "אמצעי שליטה" - כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
- 14.1.2. "בעל עניין" - כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, כאשר בכל מקום בו נקוב 5%, יהיה השיעור לצורך הגדרה זו: 15% ומעלה.
- 14.1.3. "גוף מוסדי" - כל אחד מהגופים המנויים בסעיפים 1-3 לתוספת הראשונה לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968; במקרה של גופים שמקום מושבם אינו בישראל – גופים דומים להם על פי הדיון הרלוונטי החל עליהם במקום מושבם.
- 14.1.4. "גוף פיננסי" - קרן השקעות פרטית, תאגיד בנקאי או גוף מוסדי.
- 14.1.5. "דוחות כספיים" - דוחות כספיים שנתיים מאוחדים (Consolidated) מבוקרים, הכוללים חוות דעת של רואה חשבון חיצוני לישות המשפטית, ערוכים, אשר הוכנו בהתאם לאחד מכללי החשבונאות המנויים בסעיף 14.9.1 להלן; היה וישות משפטית אינה עורכת דוחות כספיים מאוחדים

מבוקרים כאמור, תגיש אותה ישות משפטית דוחות כספיים שנתיים סולו מבוקרים הכוללים חוות דעת של רואה חשבון חיצוני לישות המשפטית, ערוכים בהתאם לאחד מכללי החשבונאות המנויים בסעיף 14.9.1 להלן.

- 14.1.6. "התחייבויות ההשקעה" - סך ההתחייבויות הכספיות של השותפים המוגבלים בקרן ההשקעות הפרטית כלפי אותה קרן השקעות פרטית.
- 14.1.7. "התחייבויות השקעה לא ממומשות" - סך ההתחייבויות ההשקעה, בניכוי הכספים שהושקעו על ידי קרן ההשקעות הפרטית והכספים אשר קרן ההשקעות הפרטית התחייבה להשקיעם.
- 14.1.8. "יום עסקים" - יום עבודה (למעט יום שישי או שבת), בו פועלים הבנקים במדינת ישראל.
- 14.1.9. "קרן השקעות פרטית" - גוף אשר התאגד למטרת ביצוע השקעות פיננסיות אשר לפחות 60% מההתחייבויות ההשקעה בו, בכל רגע נתון, ניתנו על ידי גופים מוסדיים.
- 14.1.10. "שיעור ההחזקות הצפוי" - לשיעור האחזקות הצפוי של חבר במועמד, כמפורט בטופס 1.
- 14.1.11. "שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
- 14.1.12. "תאגיד בנקאי" - כל אחד מהגופים המנויים בסעיף 4 לתוספת הראשונה לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, ובמקרה של גופים שמקום מושבם מחוץ לישראל – גופים דומים להם על פי הדין הרלוונטי החל עליהם במקום מושבם.

14.2. תנאי סף פיננסים

לגבי כל מועמד במכרז המיון המוקדם נדרש שהמועמד (בעצמו או באמצעות הערב כמפורט בסעיף 14.5) או שחברי המועמד יעמדו בכל התנאים הפיננסים המפורטים להלן.

כל מועמד או חבר במועמד, שאינו גוף פיננסי, נדרש להוכיח עמידה בכל הדרישות המפורטות בסעיפים 14.3 ו- 14.4.1 (להלן – "אלטרנטיבה א"), או עמידה בדרישה המפורטת בסעיף 14.4.2 (להלן – "אלטרנטיבה ב").

כל חבר במועמד, שהינו קרן השקעה פרטית נדרש לעמוד בסעיף 14.6.

כל חבר במועמד, שהינו גוף מוסדי או תאגיד בנקאי נדרש לעמוד בסעיף 14.7.

כל חבר במועמד שהינו קרן השקעה נדרש לעמוד בסעיף 14.8.

14.3. תנאי סף פיננסיים - תזרים מזומנים מפעילות שוטפת

14.3.1. המועמד / כל חבר במועמד, שאינו גוף פיננסי, ובוחר לעמוד בדרישות של אלטרנטיבה א' נדרש להוכיח כי ממוצע תזרימי המזומנים השנתיים שלו במהלך שלוש (3) השנים האחרונות בהתבסס על שלושת (3) הדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (למען הסר ספק, הדוח הכספי האחרון שלו ואשר אינו מוקדם מדוח לשנת 2022) אינו שלילי (חיובי או שווה לאפס).

14.3.2. לצורך הוכחת תנאי סף פיננסי זה, יחושב ממוצע תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת של כל חבר במועמד, כדלקמן:

תזרים מזומנים ממוצע מפעילות שוטפת:

$$ACF_t = \frac{3xCF_t + 2xCF_{t-1} + 1xCF_{t-2}}{6}$$

כאשר:

$CF_{(t)}$ - תזרים מזומנים מפעילות שוטפת לשנת הכספים t .

T - השנה שבה החבר פרסם את הדו"ח הפיננסי העדכני ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2022).

או:

14.3.3. במקרה שממוצע תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת של החבר במועמד שבחר לגשת למכרז המיון המוקדם לפי אלטרנטיבה א', בהתבסס על הדוחות הכספיים המבוקרים המעודכנים ביותר של החבר במועמד הוא שלילי, יידרש המועמד / החבר במועמד להוכיח כי היחס בין הערך המוחלט הנקוב בסעיף קטן (א) להלן לנקוב בסעיף קטן (ב) להלן, הוא נמוך מ- 25%:

(א) הנמוך מבין:

(i) ממוצע תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת של המועמד / החבר במועמד במהלך שלושת (3) השנים האחרונות בהתבסס על שלושת (3) הדו"חות הכספיים העדכניים ביותר שלו (למען הסר ספק, הדו"ח הכספי האחרון שלו שלא לפני שנת 2022); או -

(ii) תזרים המזומנים השנתי מפעילות שוטפת של המועמד / החבר במועמד בשנת הכספים המתייחסת לדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2022).

(ב) ההון העצמי של המועמד / החבר במועמד ליום 31 בדצמבר בשנת הכספים המתייחסת לדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2022) בניכוי ההון העצמי המינימלי הנדרש.

כך ש -

$$\frac{|\min(Av.CF, CF_t)|}{E - MRE} < 0.25$$

כאשר:

$Av.CF$ - ממוצע תזרים מזומנים של המועמד / החבר במועמד (כפי שמוגדר בסעיף 14.3.2).

CF_(c) - תזרים מזומנים מפעילות שוטפת של המועמד / החבר במועמד לשנת C.

T - השנה שבה המועמד / החבר במועמד פרסם את הדו"ח הפיננסי המעודכן ביותר שלו (שלא מוקדמים משנה 2022).

E - ההון העצמי של המועמד / החבר במועמד, שאינו ישות פיננסית בהתחשב בדו"ח הפיננסי המעודכן ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2022).

MRE - ההון העצמי המינימלי (כפי שמוגדר בסעיף 14.4.1).

14.4. תנאי סף פיננסיים - הון עצמי

14.4.1. המועמד / כל חבר במועמד, שאינו גוף פיננסי, שבוחר להגיש את ההצעה שלו לפי אלטרנטיבה א' נדרש להוכיח הון עצמי בסך של C, עבור כל אחד אחוז (1%) של החזקה צפויה במועמד, בהתבסס על הדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2022) (הון עצמי מינימלי).

C – בפרויקט גן חוצבים : שני מיליון ש"ח (2,000,000 ₪) לפחות.
בפרויקט היכל ומגדל המשפט: מיליון ושלוש מאות אלף ש"ח (1,300,000 ₪) לפחות.
בפרויקט ביטוח לאומי : שש מאות אלף ש"ח (600,000 ₪) לפחות.

14.4.2. כל חבר במועמד, שאינו גוף פיננסי, שבוחר להגיש את ההצעה שלו לפי אלטרנטיבה ב' נדרש להוכיח הון עצמי בסך של D לפחות, עבור כל אחד אחוז (1%) של החזקה צפויה במועמד, בהתבסס על הדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2022) (הון עצמי מוגבר).

D – בפרויקט גן חוצבים : שישה מיליון ש"ח (6,000,000 ₪) לפחות.
בפרויקט היכל ומגדל המשפט: שלושה מיליון ותשעה מאות אלף ש"ח (3,900,000 ₪) לפחות.
בפרויקט ביטוח לאומי : מיליון ושמונה מאות אלף ש"ח (1,800,000 ₪) לפחות.

14.5. הסתמכות על ערב

14.5.1. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים, רשאי כל מועמד, אשר אינו גוף פיננסי, להסתמך על ערב, ובלבד שהערב מקיים בעצמו את כל תנאי הסף הפיננסיים במלואם (במצטבר), וכן בלבד שהן המועמד והן הערב עליו מסתמך המועמד מקיימים בעצמם את הוראות סעיף 14.11 (היעדר הערת העסק החי) להלן. חבר במועמד המסתמך על הערב, יצרף למסמכי ההגשה התחייבות מטעם הערב, בנוסח המצורף כטופס מס' 4.

14.6. תנאי סף פיננסיים; קרן השקעות פרטית

כל חבר במועמד שהוא קרן השקעות פרטית, נדרש להוכיח כי יש בידיו התחייבויות להשקעה לא ממומשות בסך של E לכל הפחות עבור כל אחד אחוז (1%) משיעור ההחזקות

הצפוי שלו במועמד בהתאם להסכמי ההשקעה ולהסכמי המינוי שלו בהתבסס על הדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2022).

E – בפרויקט גן חוצבים : שישה מיליון ₪ (6,000,000 ש"ח) לפחות
בפרויקט היכל ומגדל המשפט : שלושה מיליון ותשע מאות אלף ש"ח (3,900,000 ₪) לפחות

בפרויקט ביטוח לאומי : מיליון ושמונה מאות אלף ש"ח (1,800,000 ₪) לפחות

בנוסף, יידרש החבר במועמד לצרף הצהרה מטעם מנהל הכספים שלו, כי יש בידו התחייבויות השקעה לא ממומשות בסכום כאמור עבור כל אחוז אחד (1%) משיעור ההחזקות הצפוי שלו במועמד נכון למועד החל 14 יום לפני המועד האחרון להגשת מועמדות במכרז המיון המוקדם.

יובהר כי ככל וקרב ההשקעות הפרטיות הינה חברת אם של חבר במועמד, ייחשב לצורכי סעיף זה שיעור ההחזקות הצפוי של החבר במועמד כשיעור ההחזקות הצפוי של חברת האם.

14.7. תנאי סף פיננסיים ; גוף מוסדי או תאגיד בנקאי

כל חבר במועמד שהינו גוף מוסדי או תאגיד בנקאי, נדרש להוכיח עמידה באחד מהתנאים הבאים :

14.7.1. הון עצמי (בניכוי ההון העצמי המינימלי הנדרש לפי הוראות הדין, ככל שרלוונטי) בסך של E לפחות עבור כל אחד אחוז (1%) של החזקה צפויה במועמד, בהתבסס על הדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2022) ; או

F – בפרויקט גן חוצבים : שלושה מיליון אלף ש"ח (3,000,000 ש"ח) לפחות.
בפרויקט היכל ומגדל המשפט : שני מיליון ש"ח (2,000,000 ₪) לפחות.
בפרויקט ביטוח לאומי : תשע מאות אלף ₪ (900,000 ₪) לפחות.

14.7.2. הוא מנהל נכסים בשווי של G לכל הפחות עבור כל אחד אחוז (1%) של החזקה צפויה במועמד, בהתבסס על הדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2022)

G – בפרויקט גן חוצבים : מאה מיליון ש"ח (100,000,000 ש"ח) לפחות.
בפרויקט היכל ומגדל המשפט : ששים מיליון ש"ח (60,000,000 ₪) לפחות.
בפרויקט ביטוח לאומי : עשרים וחמישה מיליון ש"ח (25,000,000 ₪) לפחות.

יובהר, כי ככל שהגוף המוסדי או התאגיד הבנקאי, הוא חברת אם של חבר במועמד, ייחשב לצורכי סעיף זה שיעור ההחזקות הצפוי של חבר במועמד כשיעור ההחזקות הצפוי של חברת האם.

14.8. תנאי סף פיננסיים ; קרנות השקעה

כל חבר במועמד שהינו קרן השקעה נדרש להוכיח כי יש בידי התחייבויות להשקעה בסך של H לכל הפחות עבור כל אחוז אחד (1%) משיעור ההחזקות הצפוי שלו במועמד בהתאם להסכמי ההשקעה ולהסכמי המינוי שלו בהתבסס על הדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2022)

H – בפרויקט גן חוצבים : שישה מיליון ש"ח (6,000,000 ש"ח) לפחות
בפרויקט היכל ומגדל המשפט : שלושה מיליון ותשע מאות אלף ש"ח (3,900,000 ₪) לפחות
בפרויקט ביטוח לאומי : מיליון ושמונה מאות אלף ש"ח (1,800,000 ₪) לפחות

14.9. תוכן וצורת הגשה

14.9.1. על מנת להוכיח עמידה בתנאי הסף הפיננסיים, המועמד יגיש את כל הדוחות הכספיים של כל החברים במועמד ושל הערב (ככל שרלוונטי), בהתבסס על הדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2022) שהוכנו בהתאם לאחד מכללי החשבונאות הבאים:

14.9.1.1. כללי החשבונאות המקובלים בישראל (לרבות גילוי דעת/ 51);

14.9.1.2. כללי החשבונאות האמריקאים המפורסמים על ידי ה-American Financial Accounting Standards Board (FASB);

14.9.1.3. כללי חשבונאות בינלאומיים מקובלים (IFRS) (לרבות בנוגע לדוחות תזרים המזומנים, International Accounting Standards (IAS) – מס' 7 ועדכוני IFRS);

מובהר, כי הדוחות הכספיים של כל ישות רלוונטית (המועמד- ככל שהתאגד עובר למועד ההגשה, כל חבר במועמד או ערב (ככל שרלוונטי)) נדרשים להיות מאושרים וחתומים על ידי מורשה החתימה מטעמה ורואי החשבון המבקרים של אותה ישות משפטית.

מועמד (ככל שהתאגד עובר למועד ההגשה), חברים במועמד או ערב (ככל שרלוונטי) שהדוחות הכספיים שלהם מבוססים על כללי חשבונאות מקובלים במדינת המוצא ושאינם כלולים באמור בס"ק 14.9.1.1 או 14.9.1.2 או 14.9.1.3 לעיל, נדרשים לבקש את אישור המזמין להגשת דוחות כספיים כאמור, וזאת לפחות שלושים (30) ימים עובר למועד האחרון להגשת מועמדות; המזמין יכריע בבקשה על פי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מקרה לגופו.

14.9.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14.9.1 לעיל, הדוחות הכספיים יכללו דוח רווח והפסד, מאזן, תזרים מזומנים מבוקרים על ידי רו"ח של הגוף המבוקר וכוללים את הביאורים לדוחות.

14.9.3. ישות משפטית שהדוחות הכספיים שלה אינם כוללים דוחות תזרים מזומנים, תגיש דוחות אלו בהתאם לאחד מכללי החשבונאות הנקובים בס"ק 14.9.1 לעיל, מבוקרים כנדרש על ידי רואה חשבון.

14.9.4. הדוחות הכספיים שיצורפו יהיו בעברית או באנגלית בלבד, ולא בשפה אחרת.

14.9.5. במקרה של הסתמכות המועמד על ערב, יצורפו הדוחות הכספיים של הערב (בנוסף לדוחות הכספיים של המועמד), והם יהיו כפופים להוראות סעיף 14.9 (תוכן וצורת הגשה) זה. ככל שהמועמד הינו ישות משפטית חדשה אשר טרם ערכה דוחות כספיים, ומשכך תנאי הסף הפיננסיים של אותה הישות המשפטית מוכחים על ידי "ערב", אזי בכפוף להצהרה של מורשה חתימה מטעם הישות המשפטית החדשה האמורה, שישות זו טרם ערכה דוחות כספיים ובצירוף חתימה של רואה החשבון של אותה הישות המאשר את האמור, תהיה פטורה אותה ישות מהגשת הדוחות הכספיים שלה.

14.9.6. מבלי לגרוע מהאמור, במקרה שדוחות כספיים של ישות משפטית לשנה מסויימת כוללים מספרים השוואתיים לשנים הקודמות העומדים בתנאי הסף הפיננסיים הנקובים בסעיף 14.2 (תנאי סף פיננסיים), ו- 14.3 (תנאי סף פיננסיים; תזרים מזומנים מפעילות שוטפת) לעיל, הישות המשפטית כאמור תסתמך על המספרים ההשוואתיים הנקובים בדוחות הכספיים העדכניים ביותר.

על מנת להוכיח עמידה בתנאי הסף הפיננסיים, על כל מועמד (ככל שהתאגד עובר למועד ההגשה) וחבר במועמד אשר אינו מסתמך על ערב למלא ולחתום כנדרש על טופס מס' 1, המצורף להזמנה זו בנוסף, , על כל חבר במועמד למלא ולחתום על טופס מס' 5 או על טופס מס' 6 או על טופס מס' 7 או על טופס מס' 8 לפי העניין, המצורפים להזמנה זו. יובהר כי במקרה שהמועמד מסתמך על ערב, אזי הערב ימלא ויחתום כנדרש על טופס מס' 4, חלף הישות המשפטית לה הוא ערב, בנוסף לטופס מס' 5.

14.10. העדר הערת עסק חי

המועמד וכן כל אחד מבין החברים במועמד, בין אם הוא גוף פיננסי ובין אם לאו, כל ערב (ככל שרלוונטי), וכן "הקבלן" נדרשים להציג אישור מטעם רואה חשבון חיצוני אשר ביקר את הדוחות הכספיים המאשר, כי בדוחות הכספיים המעודכנים ביותר שלהם לא נכללת הערת "עסק חי", וזאת בנוסח טופס 9.

15. תנאי סף נוספים

15.1. בנוסף למסמכים דלעיל, המועמד יצרף להגשת מועמדותו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976, דהיינו:

15.1.1. אישור תקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז – 1975, או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאותיו על פי דין.

15.1.2. תצהיר על העדר הרשעות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח טופס 10.

15.1.3. תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות בנוסח טופס 11.

15.2. כל ישות משפטית (המועמד, יחיד המועמד, הקבלן והערב), נדרשים לקיים גם את כל הדרישות, כדלקמן:

15.2.1. לא ננקטה נגדה, ולמיטב ידיעתה גם לא עתידה להינקט נגדה, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוקה, חיסול עסקיה, פשיטת רגל, כינוס נכסים, הקפאת הליכים, מינוי נאמן, מפרק או כונס (לרבות זמני) או תוצאה דומה אחרת.

15.2.2. היא וכל בעל עניין בה, לרבות נושאי משרה ומנהלים (ובכלל זה אנשים פרטיים) של הישות המשפטית, המעורבים בשלב המיון המוקדם, בשלב המכרז העיקרי או בפרויקט, אינם תושב, או אזרח, מדינה אשר אינה מקיימת קשרים דיפלומטיים עם מדינת ישראל.

15.2.3. היא וכל בעל עניין בה לא הורשעו בעבירה ולא קיימים הליכים תלויים ועומדים בקשר לעבירה.

"עבירה" לענין זה - עבירות הכלולות בפרקים ה' (עבירות שוחד), ז' (בטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים), ח' (פגיעות בסדרי המשטר והחברה), ט' (פגיעות בסדרי השלטון והמשפט), י' (פגיעות בגוף) לחוק העונשין, התשל"ז-1977, עבירות לפי סעיפים 384א, 402, 413, 415, 418, 423, 425, 427, 428 ו-456 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, עבירות על חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, עבירות על חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, עבירות על חוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000, וכן כל עבירה פלילית אחרת אשר נגזר בעטייה מאסר בפועל למשך שנה אחת לפחות, או עבירות מקבילות לאלו במדינת מוצאם של כל ישות משפטית וכל נושא משרה או אורגן בה שאינם אזרחים או תושבים של מדינת ישראל, ובלבד שההרשעה באותה עבירה ניתנה במהלך שבע (7) השנים שקדמו למועד הגשת המועמדות, וזאת בין אם העבירה נעברה בישראל ובין אם נעברה מחוצה לה.

ככל שתנאי זה לא מתקיים בכל ישות משפטית כאמור, ימסור המועמד למזמין לפני או יחד עם הגשת המועמדות, פרטים בנוגע לעניין והמזמין יקבע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, האם הישות המשפטית ו/או בעל עניין בה כאמור רשאים להשתתף בשלב המיון המוקדם או שהשתתפותם תותנה בתנאים שייקבעו על ידי המזמין.

16. מסמכים נוספים אשר על המועמד לצרף להגשה

בנוסף המועמד יצרף להגשת מועמדותו גם את המסמכים שלהלן :

16.1. אישור תקף מרשויות המס על היותו רשום כעוסק מורשה (במקרה של מועמד המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המועמד נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

16.2. לגבי כל ישות שהינה תאגיד (מועמד, חבר במועמד, ערב, הקבלן) - יצורף להגשת המועמדות תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, בעלי מניותיו ומנהלי התאגיד.

לגבי כל ישות כאמור שהינה חברה ציבורית - יצורף למסמכי הגשת המועמדות אישור מהיועץ המשפטי של החברה הציבורית המפרט את כל בעלי מניותיה (שאינם הציבור) ואת שיעור החזקותיהם וכן את פרטי כל המנהלים בחברה (וזאת חלק תדפיס הנתונים האמור בסעיף זה לעיל).

16.3. הוגשה מועמדות על-ידי תאגיד – יצורף גם אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד
באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי הגשת המועמדות הן של מורשי חתימה מטעם המועמד ומחייבות את המועמד לכל דבר הנוגע להליך זה וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המועמד ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי הליך זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס הגשת המועמדות, טופס 1, או במסמך נפרד). הוגשה מועמדות על-ידי מועמדים במשותף – יוגש אישור כאמור ביחס לכל אחד מיחיד המועמד.

16.4. העדר חובות אגרה שנתית / רישום חברה "מפרת חוק" - נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il (בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה") בו לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ואם המציע הינו חברה כי לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. הוגשה מועמדות על-ידי מועמדים במשותף – יוגש תדפיס כאמור ביחס לכל אחד מיחיד המועמד.

17. מועמדים במשותף

כאמור, מועמדות יכול שתוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים (כל אחד מהם יקרא לעיל להלן: "יחיד המועמד" או "יחיד המציע" או "חבר במועמד" או "חבר במציע" וכולם ביחד יקראו להלן - "מציעים במשותף" או "יחיד המציע" או "יחיד המועמד", לפי העניין), בתנאים המפורטים להלן.

17.1. לענין תנאי הסף המקצועיים – בניה – יראו את המועמדים במשותף כמי שמקיים את תנאי הסף הקבועים בסעיף 13 לעיל, אם אחד מיחיד המועמד המחזיק ב-26% לפחות מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במועמד המשותף מקיים בעצמו את התנאים הקבועים בסעיף 13 או שכל יחיד המועמד התקשרו עם "קבלן" המקיים אחר התנאים האמורים.

17.2. לענין תנאי הסף הפיננסיים – יראו את המועמדים במשותף כמי שמקיימים את תנאי הסף הקבועים בסעיף 14, אם יחיד המועמד מקיימים אחר התנאים הקבועים בחלופות השונות שבסעיף 14.

17.3. לענין תנאי הסף הנוספים האמורים בסעיף 15 לעיל והמסמכים הנוספים, אשר יש לצרף בהתאם לסעיף 16 לעיל - יראו את המועמדים במשותף כמי שמקיים את התנאים האמורים, אם כל אחד מיחיד המועמד מקיים בעצמו את התנאים האמורים בסעיף 15 וכל אחד מהם צירף למועמדות את כל המסמכים המפורטים בסעיפים 15 ו-16 לעיל.

17.4. הוגשה הצעה על ידי מועמדים במשותף - יראו את הצעתם והתחייבויותיהם של יחיד המועמד על פי מסמכי ההליך, לכל דבר ועניין, ביחד ולחוד, אולם זכויותיהם על פי מסמכי ההליך תהיינה רק ביחד.

17.5. מועמדים במשותף ימנו את אחד מיחיד המועמד, שהינו מחזיק ב-26% לפחות מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במועמד המשותף, לשמש כנציג מוסמך לפעול בשם ומטעמם בקשר להליך זה (בנוסח טופס 12).

17.6. בנוסף, מועמדים במשותף, יפרטו בהגשתם למכרז את חלקו של כ"א מיחיד המועמד המשותף במועמד המשותף.

בהגשת מועמדותם, מתחייבים יחיד המועמד לא לערוך כל שינוי בחלקים של כ"א מיחיד המועמד במועמד המשותף החל ממועד הגשת מועמדותם ואילך ומובהר כי הגשת ההצעה למכרז העיקרי – תהיה באמצעות המועמדים במשותף כפי שאושרו במיון מוקדם זה (כפוף לזכויות המזמין לאשר מציעים נוספים, כאמור לעיל).

17.7. במקרה כנ"ל, בכל מקום בו דרושה "חתימת המועמד", תהא דרושה חתימה של כל אחד מיחיד המועמד.

17.8. מועמדים במשותף יצרפו להצעתם את כל המסמכים המפורטים בסעיף 17 זה.

17.9. המזמין יהיה רשאי לדרוש ממועמדים במשותף, לצורך הגשת הצעה במכרז העיקרי או ככל שהם יקבעו כזוכים במכרז העיקרי, להקים תאגיד חדש ולרשום אותו כדין, כאשר כל אחד יחיד המועמד יערוב באופן מלא ומוחלט להתחייבויות התאגיד החדש, כפי שידרש ע"י המזמין ויפורט במכרז העיקרי.

18. חברה חדשה/קיימת שלא עומדת בתנאי הסף בעצמה – כאמור, תותר הגשת מועמדות על ידי חברה חדשה או חברה קיימת שלא עומדת בתנאי הסף בעצמה, אשר התאגדה לפני הגשת המועמדות במכרז המיון המוקדם, ובלבד שהתקיימו לגביה כל התנאים המפורטים להלן.

18.1. בעל השליטה בחברה החדשה עונה בעצמו על תנאי הסף המקצועיים הקבועים בסעיף 13 או שהחברה התקשרה עם "קבלן" העונה על התנאים המפורטים בסעיף 13.

18.2. לעניין תנאי הסף הפיננסיים – הערב, כהגדרתו בסעיף 1 לעיל, עונה על תנאי הסף הפיננסיים כמפורט בסעיף 14 לעיל.

18.3. כל בעלי המניות בחברה החדשה יערבו, ביחד ולחוד וללא כל הגבלה, לנכונות הצהרותיה של החברה בקשר עם הליך המיון המוקדם וכן יערבו כאמור לקיום התחייבויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז העיקרי שיפורסם, וזאת בנוסח כתב הערבות/ההתחייבות מטעם הערב המצורף כטופס 4.

פרק ה' – אישור המועמדים

19. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, לערוך בדיקה וחקירה למועמד (לרבות לכל אחד מיחיד המועמד) ו/או לקבלן מטעמו ו/או לערב ו/או לכל גוף אחר הרלוונטי להגשת המועמדות ע"י המועמד (להלן כולם ביחד בסעיף 19 זה לשם הנוחות - "המועמד") במסגרתן יבדקו זהותו המדויקת, עסקיו, מבנה ההון שלו, איתנותו הפיננסית, חוסנו הכלכלי, מקורות המימון שלו או של בעלי מניות בו, וכן כל מידע אחר שלדעתו יש ענין בגילוי, מידע בקשר עם עבודות קודמות של המועמד (בין כאלה שציין בטופסי הגשת המועמדות ובין עבודות אחרות), לרבות מידת שביעות הרצון, עמידה בלוח זמנים והרמה המקצועית שהפגין המועמד בביצוע העבודות כאמור. המזמין יהיה רשאי להסתייע לצורך בדיקותיו הנ"ל באנשי מקצוע, כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד. המועמדים מתחייבים בהגשת מועמדותם להמציא למזמין או למי מטעמו כל מסמך ו/או מידע שידרש כאמור ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו שיבצעו את הבדיקות הנ"ל.
- המזמין יהיה רשאי לפסול מועמד שלדעת המזמין אינו משתף פעולה באופן מלא עם מומחים ו/או חוקרים כאמור.
20. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה של מועמד אשר למזמין ניסיון קודם עמו ו/או עם הקבלן מטעמו ו/או עם הערב, המצדיק, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, את פסילתו. "המזמין" לענין סעיף זה משמעו, כל משרד ממשלתי הממשלה (לרבות יחידות סמך ו/או חברות ממשלתיות) שלו ניסיון עם המועמד וזאת לאחר שנתן הזדמנות למועמד להציג את התייחסותו.
21. עלה מבדיקות שבוצעו כאמור כי מידת ביצוע התחייבויותיו של המציע בעבודות קודמות לא הייתה משביעת רצון, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, לפסול את המועמדות.
22. ועדת המכרזים תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה המוחלט, לבדוק שנית את עמידתם של המועמדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי מכרז מיון מוקדם זה, בסמוך למועד עריכת המכרז העיקרי או במהלכו. היה והמועמד לא עמד בתנאי הסף בעת הבדיקה הנוספת – תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול את מועמדותו גם בשלב זה.
23. ועדת המכרזים רשאית להוסיף למסמכי המכרז העיקרי תנאים נוספים, אשר בהם ידרשו לעמוד המועמדים שאושרו לצורך השתתפות במכרז העיקרי.
24. אין בכל האמור לעיל כדי לגרוע מסמכויותיו של המזמין או ועדת המכרזים לפי הוראות כל דין.

פרק ו' – כנס מציעים, שאלות הבהרה, הגשת הצעות והוראות נוספות

כללי .25

25.1. המידע הניתן במכרז מיון מוקדם זה הינו בגדר הערכות והצהרת כוונות בלבד, ולא יהיה בו כדי לחייב את המזמין, בכל דרך וצורה שהיא.

מודגש כי תנאי המכרז וההתקשרות על פיו טרם גובשו והמזמין שומר על זכותו שלא לערוך את המכרז או להגדיר במכרז שיפרסם כל תנאי חדש, הגבלה או פירוט נוסף או שונה מזה האמור במסמכי מכרז המיון המוקדם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומר המזמין אף על זכותו לבטל את המכרז או שלא להוציאו אל הפועל או לשנותו באופן מהותי, בכל שלב, מחמת אי קבלת אישורים תקציביים או מטעמים של שינוי מדיניות או מכל טעם אחר שהוא, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

25.2. בחתימתם של המועמדים על מסמכי מיון מוקדם זה מביעים המועמדים את הסכמתם המלאה לכך שלא תהיינה להם כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המזמין, במידה שהמכרז לא יפורסם בסופו של דבר, או יפורסם במתכונת שונה או שישתנו תנאי ההתקשרות, כאמור לעיל.

מסמכי ההליך .26

26.1. את חוברת מסמכי ההליך למיון מוקדם ניתן להוריד באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: <http://www.mr.gov.il> (להלן: "אתר האינטרנט").

26.2. הודעות ושינויים ביחס למכרז זה יועלו לאתר האינטרנט כאמור. באחריות המשתתפים לבדוק את אתר האינטרנט ולהתעדכן בהודעות ושינויים כאמור.

26.3. מובהר ומודגש כי הנוסח היחיד של מסמכי המכרז למיון מוקדם, אשר יחייב את המזמין, הינו הנוסח שנערך על ידי המזמין והועלה על ידו לאתר האינטרנט. חל איסור מוחלט לבצע כל שינוי או תוספת או הסתייגות במסמכים. כל שינוי או הסתייגות כאמור עלולים לפסול את המועמדות ובכל מקרה, גם אם המזמין לא הגיב כלל לשינוי כאמור, לא יחייב השינוי את הצדדים והנוסח שנערך על ידי המזמין – הוא הנוסח המחייב היחיד.

כנס מציעים .27

27.1. במועד הנקוב בטבלת ריכוז המועמדים שבסעיף 5 לעיל, יתקיים כנס מציעים לשלב מיון המוקדם.

27.2. פרטים על המיקום והשעה המדויקים של הכנס יועלו לאתר האינטרנט (האמור בסעיף 26.1 לעיל).

27.3. כל מועמד יהיה רשאי להגיע עם 3 נציגים לכנס המציעים. עד 5 ימים לפני מועד הכנס, על כל אחד מהמועמדים להעביר פרטי זיהוי (שם ותעודת זהות) של הנציגים מטעמו, על מנת לאשר הכניסה לבנין וזאת לכתובת הדוא"ל michrazimbinui@mof.gov.il.

28. אופן הגשת מועמדות

- 28.1. המבקש להשתתף בהליך מיון מוקדם זה ימלא וישלים את כל הפרטים הנדרשים במסמכי ההליך (ובכלל זאת את טופס הגשת המועמדות, טופס 1), יגיש את כל מסמכי ההליך ויצרף את כל המסמכים הנדרשים לאחר התאמתם במידת הצורך, וכן יאמת בחתימתו את הסכמתו ואישורו לכל האמור במסמכי המיון המוקדם בשולי כל עמוד של מסמכי המיון המוקדם וכל מסמך שיצרף להגשת מועמדותו כאמור (הכל ביחד לעיל ולהלן – "מסמכי ההגשה").
- 28.2. מסמכי ההגשה, במלואם, יוגשו באופן מקוון, בהתאם להנחיות שבנספח ב' - הנחיות לאופן השימוש בתיבת המכרזים הדיגיטלית.
- 28.3. לצורך הגשת המועמדות, על המציעים להיכנס לקישור למסמכי ההליך המופיע באתר האינטרנט האמור בסעיף 26.1.
- 28.4. לא הגיש המציע את מועמדותו בהתאם לאמור לעיל או לא צירף לה איזה מהמסמכים הנדרשים לפי מסמכי מיון מוקדם זה, תהיה ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחלופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המועמד יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את מועמדותו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.
- 28.5. ועדת המכרזים רשאית לבקש הבהרות או פרטים נוספים להגשת המועמדות, וכן כל מידע נוסף אשר, לדעת ועדת המכרזים או המזמין, יש בו כדי לסייע להערכת המועמדות.
- 28.6. המועד האחרון להגשת המועמדות הינו כנקוב בטבלת ריכוז המועדים שלעיל.

29. שאלות הבהרה

- 29.1. עד למועד הנקוב בטבלת ריכוז המועדים (סעיף 5 לעיל), יהיה רשאי כל אחד מהמועמדים להפנות למזמין שאלות הבהרה באופן מרוכז בכתב וזאת באמצעות המערכת המקוונת, כאמור בנספח ב'.
- 29.2. העתק השאלות שיענו והתשובות יועלה באמצעות המערכת המקוונת ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך. מובהר, למען הסר ספק, כי המזמין אינו מחויב להשיב לכל השאלות שיופנו אליו והעדר תשובה – כמות כהודעה מטעם המזמין כי לא יחול שינוי בתנאי ההליך באותו ענין. כמו כן מובהר כי ועדת המכרזים רשאית לנסח מחדש כל שאלת הבהרה, לרבות להוסיף או להשמיט מנוסח המקור, כפי שתמצא לנכון בנסיבות הענין.
- 29.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המזמין.
- 29.4. המזמין רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת מועמדות בשלב המיון המוקדם, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המועמדים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך. שינויים כאמור יועלו למערכת המקוונת כאמור בנספח ב'. על המועמדים חלה האחריות להיכנס לאתר האמור מדי יום ביומו ולבדוק האם נערכו עדכונים או הועלו הודעות אחרות. התשובות/ההבהרות יהיו חלק

בלתי נפרד ממסמכי ההליך ועל המציעים לצרפם להצעתם למכרז שכשהם חתומים על ידם.

30. בהגשת מועמדותו, נותן המועמד מראש את הסכמתו כי המזמין יעשה כל שימוש, כפי שימצא לנכון, במידע המפורט בהצעתו ובכלל זאת יציג, בפני כל גוף אשר עימו יהיה בקשר בנוגע להליך המיון המוקדם או למכרז או לפרויקט או בפני מציעים אחרים, חלקים מהמועמדות או מהמסמכים שהוגשו במסגרתה, לרבות כולם. על אף האמור לעיל, המזמין לא יאפשר למציעים אחרים במכרז לעיין בחלקים בהצעתו של הזוכה, אשר לגביהם החליטה ועדת המכרזים כי העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 21(ה) לתקנות חובת המכרזים או משיקול דעת המזמין על פיהן ועל פי מסמכי הליך זה, כל מועמד יציין, בטופס מס' 1 פירוט ברור ומפורט של כל הנתונים / הפרטים במסמכי ההגשה אשר מהווים לטעמו סוד מקצועי או מסחרי ואשר לעמדתו אין לאפשר העיון בהם למתמודדים האחרים וכן יצורף למועמדותו עותק אחד של כל מסמכי ההגשה אשר בו מושחרים כל הנתונים והפרטים אשר מהווים לטעמו סוג מקצועי או מסחרי כאמור.

31. לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים תהיה סמכות שיפוט בלעדית בקשר לכל עניין הנובע או הקשור בהליך מיון מוקדם זה.

בכבוד רב,

מינהל הבינוי הממשלתי – חטיבת נכסים

החשב הכללי, משרד האוצר

מדינת ישראל

נספח א' – תיאור הפרויקטים

כאמור במסמכי ההליך, התיאור שלהלן הינו בגדר הערכה ראשונית של המזמין באשר להוראות שיכללו במכרזים העיקריים, אולם מודגש כי המזמין טרם גיבש סופית את תנאי ההתקשרויות וטיבן ולפיכך רק הוראות המכרזים העיקריים שיפורסמו, ככל שיפורסמו, יחייבו את הצדדים.

פרויקט הקמפוס הטכנולוגי, גן חוצבים

כללי

1. פרויקט גן חוצבים, ממוקם בכניסה להר החוצבים, על שדרות גולדה מאיר ורחוב הרטום ומהווה שער לאזור התעסוקה הר חוצבים.
2. הפרויקט מקודם מתוקפה של תכנית 101-0879619 המאפשרת הקמה של כ- 150,000 מ"ר מעל הקרקע להקמת משרדים עבור משרדי ממשלה.
3. התכנית קודמה על ידי הרשות לפיתוח ירושלים עבור מינהל הבינוי הממשלתי וקבלה תוקף ביולי 2022, עורכי התכנית: קולקר, קולקר אפשטיין אדריכלים, מתכנני התנועה של התב"ע: רעם, מתכנני הפיתוח של התב"ע: צורנמל טורמל.
4. בפרויקט הקריה טכנולוגית- הר חוצבים, ישוכנו משרדי יחידות טכנולוגיות של משרדי ממשלה או משרדים תומכים ביחידות אלה, משטרת ישראל, גופים ממשלתיים שונים, שטחים נלווים למשרדי הממשלה, שטחי מסחר, כיכר עירונית, ומרחבים פתוחים לקהל הרחב והמייצרים ממשק איכותי עם פרויקטים מצרניים, ודרך ממנהרת משרדות גולדה מאיר לתחום הפרויקט.
5. פרויקט הקריה הטכנולוגית בגן חוצבים יאחד תחתיו את מיטב היחידות הטכנולוגיות הממשלתיות, מתוך עקרון של איגום משאבים ותכנון המציב את העובד במרכז.
6. המתחם החדש יאפשר שיתוף ידע של טובי אנשי המקצוע, יצירת ממשקי עבודה מקצועיים של יחידות העוסקות בעולמות תוכן דומים, גיבוש קהילה מקצועית ומפגשים בלתי אמצעיים.
7. הפרויקט יאפשר מתן מענה טכני וטכנולוגי מהמתקדמים, תוך התאמה לתמורות ולשינויים בעולם המחשוב וההיי טק.

שימושים:

- משרדי ממשלה השייכים ליחידות הטכנולוגיות הממשלתיות או תומכים ביחידות טכנולוגיות ממשלתיות (כיום מפוזרים משרדי היחידות הטכנולוגיות באתרים שונים).
- משרדים לתעשייה עתירת ידע.
- השטח בתת הקרקע כולל אופציה לחוות שרתים.
- שלושת המגדלים בתאי שטח מס' 101, 102 ו-103 ישמשו למשרדי ממשלה
- מסחר - יחידת מסחר לא תעלה על 250 מ"ר, וזאת כדי למנוע בתי מסחר גדולים שאינם תומכי אזור תעשייה, ההופכים למוקד משיכה בזכות עצמם כגון סופר וכד'.
- במפלס 0.00, בממשק של הפרויקט עם הרכבת הקלה תתוכנן הכניסה הראשית להולכי רגל למתחם קריה טכנולוגית- הר חוצבים, כולל מעבר מרכזי להולכי רגל בין הבניינים, לטובת הולכי רגל.

- בנוסף, יתוכננו חיבורים נגשיים לרחובות הסובבים את המתחם והפרויקטים המצויים בכלל זה חיבור מרחוב הרטום, חיבור לפרויקט טבע/ויתניה, חיבור למרכז מסחרי קיים וכו'.
- הקומות התת קרקעיות ישמשו לשטחי חניה, חדרי שרתים, חדרי כושר, חדרי התכנסות, אזורים טכניים ותפעוליים ועוד, בשטח כולל של כ- 100,000 מ"ר.
- מנהרת גישה להר חוצבים
- מנהרת כניסה משדרות גולדה – מנהרת הכניסה, בעומק של כ- 8 מ', הינה חלק מתיאום שנעשה עם תכנית אב לתחבורה, במטרה לבצע את עבודות המנהור בתיאום עם עבודות הרכבת הקלה, באופן שלא יצריך פתיחה כפולה של שדרות גולדה מאיר. במסגרת זאת יבצע יזם הרכבת "בוקס" (קופסת בטון תחת פסי הרכבת) אשר יאפשר חיבור המנהרה לתחום הפרויקט. המנהרה תוקם על ידי יזם הפרויקט, בהתאם לתב"ע המאושרת.
- המנהרה מהווה חיבור נוסף לאזור התעשייה.
- המנהרה תהיה בבעלות עיריית ירושלים ובאחזקתה.
- המנהרה כוללת צומת (תת"ק) המאפשר חיבור לחניונים של מתחם גן חוצבים.
- מוצא המנהרה לרחוב המרפא יתוכנן על ידי היזם – בהתאם לפתרונות בינוי מתוכננים.
- תכנון מפורט של שטחים טכניים יהיה באחריות היזם שיקים את פרויקט גן חוצבים, על בסיס עקרונות התב"ע ועקרונות העיצוב הנדרשים על ידי המזמין, כמו גם פתרונות איטום, פתרונות ניקוז, קונסטרוקציה וכיוצ"ב- בתיאום עם מתכנני הרק"ל ובהתאם לתכנון הפרויקט.

דגשים:

- הפרויקט יאכלס מספר גדול מאוד של יחידות ממשלתיות, לכל יחידה פרוגרמת שטחים ושימושים. הפרוגרמות הינן ברמת בשלות ודיוק שונות זו מזו.
- היחידות הטכנולוגיות של משטרת ישראל מהוות כשליש משטחי הפרויקט והן בעלות מאפיינים ייחודיים, עם דגש על המז"פ – מעבדות לזיהוי פלילי אשר להן צרכים ייחודיים ושונים מכלל היחידות הטכנולוגיות שיאכלסו את הפרויקט.
- לכלל היחידות יוקצו שטחים ציבוריים משותפים, בכלל זה: מטבחים ומתחמי הסעדה, אודיטוריום, חדרי ישיבות גדולים, חדר כושר, בתי תפילה, אזורי נוחות ועוד.
- בפרויקט יבואו לידי ביטוי שינויים ותמורות בעולם תכנון משרדים, צורות ישיבה וארגון מרחבי עבודה חדשניים בהתאם לעולם מערכות המידע העדכניים.
- בהתאם למדיניות הממשלתית, הפרויקט יתוכנן ויוקם ברמת איפוס פליטות גבוהה.

פרויקט היכל המשפט ומגדל המשפט

פרויקט היכל המשפט ומגדל המשפט הינו אחד מפרויקטי הבינוי הייחודיים והאייקונים בירושלים ומהווה הזדמנות ליצירת רף חדש של איכות אדריכלית ובנייה מתקדמת וברת קיימא. הוא כולל שניים ממבני הציבור מהחשובים ורחבי ההיקף בירושלים: היכל המשפט ומגדל המשפט כחלק מרובע הכניסה לעיר. הוא מתפרש על כלל הבלוק העירוני המשתרע בין שד' שז"ר בצפון, רח' היכל המשפט בדרום, שדרות הנשיא השישי במערב ורח' הרב שמואל ברוך במזרח. תכנון הפרויקט בוצע על-ידי משרד זרחי אדריכלים אשר זכו במסגרת תחרות אדריכלים לפני כעשור ועודכן לאחרונה.

היכל המשפט הינו מבנה הציבור החשוב ברובע הכניסה בעיר ואחד המרכזיים והייחודיים בירושלים. ההיכל מאכלס את כלל ערכאות המשפט בירושלים פרט לעליון (מחוזי, שלום הכולל אזרחי, פלילי, משפחה, נוער ותעבורה וכן בית הדין האזורי והארצי לעבודה). זהו בניין אייקוני בעל פרופורציות אופקיות המשתרע לאורך כ- 150 מטרים, צומח לגובה של 7 קומות גבוהות ומתפרש על כ- 45,000 מ"ר עיליים וכ- 28,000 מ"ר תת"ק.

הפרויקט הינו מענה מדויק ומחושב לפרוגרמה, לקונטקסט העירוני המורכב ולתפקידו הסימלי כפרויקט הציבורי המרכזי ברובע הכניסה לעיר. המבנה מורכב משני חלקים עיקריים: קומות המסד המכילות את השימושים הציבוריים המשותפים, ומבני בתי המשפט השונים הצומחים מהמסד - שישה נפחים הצומחים מקומת המסד ההמשכית. כל אחד מבתי המשפט השונים על זהותו הייחודית, מהווה חלק בתוך מבנה שלם הגדול מסך חלקיו. הפרויקט הינו בעל מימד קונספטואלי חזק המגדיר את האיכויות האדריכליות, הסימליות והאורבניות שלו ביחס לעיר ולמרחב ומהווה ציון דרך בבניה ירוקה וברת קיימא השואפת למבנה מאופס אנרגיה לפי תקן Leed Platinum לכל הפחות. התכנון נשען על המסורת האדריכלית הירושלמית מחד ומציע אדריכלות חדשנית ופורצת דרך מאידך.

מגדל המשפט הינו הלכה למעשה קרית ממשלה המאכלסת מספר רב של משרדי ממשלה שונים, הרלבנטיים בעיקרם לעולם המשפט, לרבות הפרקליטות, רשות האכיפה והגביה, משטרה ויחידות נוספות של הרשות המבצעת. זהו בניין אנכי הצומח לגובה של 40 קומות מעל הקרקע ומתפרש על כ-50,000 מ"ר עילי וכ-10,000 מ"ר תת"ק.

הפרויקט הינו מגדל משרדים מודרני, שיהווה ציון דרך ברובע הכניסה לעיר. הוא בניין ייחודי ומרשים וגם פונקציונאלי ויעיל, בעל זהות אדריכלית ברורה, וגם גמיש, מודולארי ופונקציונאלי. המגדל מבקש ליצור סטנדרט חדש לבנייני משרדים עבור השירות הציבורי, השואף לאיפוס אנרגיה, ירוק ובר קיימא (Leed Platinum), וכזה המייצר סביבת עבודה מיטבית לעובדים ולמבקרים, המעודדת שיתופי פעולה וחדשנות.

תקופת התכנון והביצוע של המבנים מוערכת ב-5-6 שנים.

פרויקט הביטוח הלאומי

פרויקט הביטוח הלאומי יוקם ברובע הכניסה לעיר במקומו המקורי, מתוקפה של תב"ע הכניסה לעיר ושינוי נקודתי לתב"ע הכניסה לעיר המתייחס לצרכים המיוחדים של המתחם. פרויקט זה הינו ייחודי ומהווה הזדמנות ליצירת מרחב חדשני ואיכותי העונה לצרכים של אוכלוסיות רבות הפוקדות את המקום הפרויקט המתוכנן משקף ערכים של בניה ירוקה וברת קיימא ומאפשר רחבות פיתוח ירוקות ומונגשות המתחברות לציר ירוק עירוני.

מבנה הביטוח הלאומי יכלול את משרדי ההנהלה של הביטוח הלאומי ואת יחידות סניף ירושלים. הוא המשתרע בין רחוב העליה ומגרש 29 בדרום, שדרות ויצמן ממערב ובנייני האומה מצפון.

בימים אלו מבוצעות עבודות במתחם לחפירה ודיפון של המגרש בהתאם לתכנון ע"פ היתרי בניה בשלבי קידום שונים.

הפרויקט צפוי לתת מענה איכותי לפרוגרמה וצרכי הדיירים בהתחשב בקונטקסט העירוני המורכב ולתפקידו המרכזי ברובע הכניסה לעיר.

המבנה מורכב משני חלקים עיקריים: מבנה מסד עם גג ירוק שימושי צפוי לאכלס את הסניף הירושלמי של הביטוח הלאומי ומגדל בן כ-30 קומות עבור יחידות ההנהלה והמטה.

שטחי הבינוי המוקנים מתוקפה של התב"ע המעדכנת הינם כ-88,000 מ"ר, מתוכם כ-47,000 מ"ר עקרי וכ-41,000 מ"ר שירות וחניה.

המזמינה מבקשת ליצור סטנדרט חדש לבנייני משרדים עבור השירות הציבורי, השואף לאיפוס אנרגיה, ועמידה בתקינה בינ"ל לבניה ירוקה (Leed Platinum), וכזה המייצר סביבת עבודה מיטבית לעובדים ולמבקרים.

תקופת התכנון והביצוע של המבנים מוערכת ב-4-5 שנים.

נספח ב' – הנחיות לאופן השימוש בתיבת המכרזים הדיגיטלית

1. **במסמכי ההליך, במסגרת פרק אופן ההגשה, ישולבו הסעיפים הבאים:**
 - 1.1. הגשת המועמדות להליך תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום, אלא אם כן קבע המזמין, בהודעה שתפורסם בעמוד פרסום ההליך באתר מינהל הרכש הממשלתי (להלן: "דף ההליך"), דרך הגשה אחרת בהליך. במקרה כאמור על המועמדים לפעול בהתאם להוראות שפרסם המזמין בדף ההליך.
 - 1.2. קישור למערכת לצורך הגשת המועמדות בהליך, יפורסם בדף ההליך. מועמד אשר מעוניין להגיש שאלות הבהרה והערות או שמעוניין להגיש את המועמדות מטעמו בהליך, נדרש ללחוץ על הקישור "להגשת שאלות והצעות" בדף ההליך, על מנת לעבור למערכת.
 - 1.3. הליך הגשת ההצעות במערכת כולל שני שלבים:
 - 1.3.1. הזדהות של מגיש המועמדות באמצעות מערכת ההזדהות הלאומית.
 - 1.3.2. הגשת המועמדות בתיבת המכרזים במערכת יהלום.
 - 1.4. פעולות במערכת ההזדהות
 - 1.4.1. מגיש מועמדות, אשר טרם נרשם למערכת ההזדהות הלאומית, יידרש להירשם למערכת ולאחר השלמת תהליך ההרשמה, לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת המועמדות.
 - 1.4.2. מגיש מועמדות, אשר רשום למערכת ההזדהות הלאומית, יידרש לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת המועמדות.
 - 1.4.3. בכל תקלה בהליך ההרשמה להזדהות הלאומית, או בתהליך ההזדהות, יש לפנות למוקד התמיכה של המערכת (טלפון - 1299, כתובת דואר אלקטרוני moked@mail.gov.il, טלפון נוסף 08-6863100).
 - 1.4.4. פרטים נוספים על אודות הליך ההרשמה מפורטים בקישור זה.
 - 1.4.5. לאחר השלמת ההזדהות, המערכת תעביר את מגיש המועמדות באופן אוטומטי לתיבת ההליך הרלוונטית. על המועמד לוודא כי במערכת להגשת ההצעות מופיע שם ומספר ההליך המבוקש על ידו.
 - 1.5. פעולות במערכת יהלום
 - 1.5.1. מועמד המעוניין לשאול שאלות הבהרה או שיש לו הערות, יוכל לבצע זאת כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה והערות, באמצעות לחיצה על כפתור "להגשת שאלות והצעות". המועמד ימלא עבור כל שאלה את מספר הפרק/נספח ואת מספר הסעיף.

- 1.5.2 במסגרת הגשת המועמדות, על המועמד לפעול בהתאם להנחיות שתופענה במערכת יהלום, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולעלות למערכת את הקבצים הנדרשים, בהתאם להוראות ההליך.
- 1.5.3 לאחר השלמת הגשת המועמדות במערכת, תתקבל הודעה "הצעתך נשלחה בהצלחה" והמועמד יוכל להוריד את מסמך המועמדות. מסמך המועמדות הינו מסמך חתום דיגיטלית של המועמדות ומהווה אסמכתא המועמדות שהוגשה. המסמך ישלח למועמד גם באמצעות הדואר האלקטרוני. מסמך המועמדות האחרון שנשלח יוצג גם במערכת.
- 1.5.4 מועמד יוכל לעדכן את מועמדותו כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת המועמדות.
- 1.5.5 במקרה שבו לאחר שהוגשו המועמדות בתיבה, ערך המזמין שינוי במסמכי ההליך (למעט שינוי במועדי ההליך), מועמדות שהיו בתיבה תבוטלה ותעבורנה למצב טיוטה. מועמד המעוניין להגיש את המועמדות בהתאם לתנאי ההליך המעודכנים, יידרש להגיש המועמדות מחדש.
- 1.5.6 לא ניתן יהיה להגיש מועמדות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת המועמדות.
- 1.5.7 במסגרת הגשת המועמדות במערכת, ישנן מגבלות טכניות שונות כגון:
- 1.5.7.1 ניתן לעלות עד 10 קבצים, כאשר גודל מקסימאלי של כל קובץ (עד 15MB).
- 1.5.7.2 פרק הזמן שבו המערכת מתנתקת בהיעדר פעולה של משתמש (20 דקות ל-Time out).
- 1.5.7.3 מגבלות טכניות נוספות - על מנת להכיר את שאר מגבלות המערכת, באחריות מגיש המועמדות לקרוא, מבעוד מועד, את המדריך להגשת המועמדות באמצעות תיבת מכרזים דיגיטלית. בנוסף, לרשותו של מגיש המועמדות [חומרי הדרכה](#), אשר נועדו לסייע בהגשת הצעות בהצלחה.
- 1.5.8 לסיוע טכני במקרה של תקלה או שאלה, ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00 בכתובת הדואר האלקטרוני: moked@mail.gov.il או באמצעות הצ'אט האנושי: <https://mygovchat.gov.il/icr/bot.aspx?l=3>.
- 1.5.9 בפנייה יש לציין את שם ההליך, המועד האחרון להגשת המועמדות ובמקרה הצורך לצרף צילומי מסך.
- 1.5.10 זמן המתנה מרגע משלוח הפנייה ועד לחזרת נציג שירות, לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד.
- 1.5.10.1 מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניית אשר תתקבלנה בזמן קצר מ-4 שעות, מהמועד האחרון להגשת המועמדות.

1.5.10.2. מועמד אשר מגיש את המועמדות כאשר נשארו פחות מ-4 שעות להגשת המועמדות בהליך, לוקח על עצמו סיכון שבמקרה של תקלה נציג השירות לא יספיק לפתור את הבעיה הטכנית או לענות על שאלתו.

1.6. מועמד בהליך נושא באחריות הבלעדית להגשת המועמדות לפני המועד האחרון להגשת המועמדות.

1.6.1. על המועמד לקחת בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת המועמדות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות, אשר ימנעו מהמועמד להגיש את המועמדות. על המועמד להיערך לתרחיש כאמור ולהגיש את המועמדות מבעוד מועד.

1.6.2. למועמד לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת ההזדהות או במערכת הגשת המועמדות, סמוך למועד האחרון להגשת המועמדות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את המועמדות מטעמו בהליך.

טפסי ההליך למיון מוקדם

מכרז מס' 02/2024

שלב מיון מוקדם לבחירת מועמדים להשתתפות
במכרזים בשיטת P.F.I
לתכנון, הקמה, מימון ותחזוקה של הפרויקטים
הבאים בירושלים:

- א. הקמפוס הטכנולוגי, גן חוצבים
- ב. היכל המשפט ומגדל המשפט
- ג. בנין הביטוח הלאומי

רשימת הטפסים

- טופס 1 - טופס הגשת מועמדות.
- טופס 2 - טופס אישור והתחייבות של "הקבלן".
- טופס 3 - טופס תיאור עבודות קודמות - תנאי סף מקצועיים – בניה.
- טופס 4 - טופס התחייבות מטעם ערב.
- טופס 5 - טופס נתונים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים הנקובים בסעיף 14.3 (תנאי סף פיננסיים - תזרים מזומנים מפעילות שוטפת) ובסעיף 14.4 תנאי סף פיננסיים - הון עצמי) לפניה להגשת מועמדות.
- טופס 6 - נתונים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים הנקובים בסעיף 14.6 לפניה להגשת מועמדות - עבור גוף פיננסי שהוא קרן השקעות פרטית.
- טופס 7 - נתונים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים הנקובים בסעיף 14.7 לפניה להגשת מועמדות - עבור גוף פיננסי שהוא גוף מוסדי או תאגיד בנקאי.
- טופס 8 - נתונים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים הנקובים בסעיף 14.8 לפניה להגשת מועמדות - עבור גוף פיננסי שהוא קרן השקעה.
- טופס 9 - אישור רו"ח על אודות עסק חי.
- טופס 10 - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
- טופס 11 - נוסח תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים.
- טופס 12 - כתב הסמכה – נציג מוסמך (בהצעה של מועמדים במשותף).

טופס הגשת מועמדות

הננו מגישים מועמדות לפרויקטים שלהלן : (יש לסמן ב- איקס את הפרויקטים הרלוונטיים. ככל שלא יסומן דבר – יראו במועמד כמי שהגיש מועמדות לשלושת הפרויקטים)

☐ הקמפוס הטכנולוגי, גן חוצבים

☐ היכל המשפט ומגדל המשפט

☐ בנין הביטוח הלאומי

שם המועמד : _____ מס' זיהוי : _____

ככל שמדובר ב"מועמדים במשותף" – יש להשלים להלן הפרטים לגבי כל אחד מיחיד המועמד ושיעורי החזקתו במועמד המשותף :

שם יחיד המועמד	מס' זיהוי	שיעור החזקתו במועמד המשותף	אם יחיד המועמד הוא גוף פיננסי
			☐ קרן השקעות פרטית ☐ תאגיד בנקאי ☐ גוף מוסדי
			☐ קרן השקעות פרטית ☐ תאגיד בנקאי ☐ גוף מוסדי
			☐ קרן השקעות פרטית ☐ תאגיד בנקאי ☐ גוף מוסדי

בהתאם להוראות סעיף 12 לפניה להגשת מועמדות, סך שיעור ההחזקות במועמד של כל הגופים פיננסיים יחדיו לא יעלה על 50% מסך ההחזקות במועמד.

"הקבלן" המוצע על ידינו (דהיינו הגוף שמקיים את כל התנאים הקבועים בסעיף 13 לפניה להגשת מועמדות) הינו - יש להשלים את הפרטים שלהלן:

שם הקבלן : _____

מס' זיהוי של הקבלן : _____

הקבלן הינו :

המועמד ☐

מי שהמועמד התקשר עימו בהסכם ☐

☐ **במועמדים במשותף :** מי שמחזיק ב- 26% לפחות מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במועמד המשותף

אם המועמד מסתמך על ערב (כאמור בסעיף 14.5 לפניה להצעת מועמדות) – יש להשלים את הפרטים שלהלן:

שם הערב : _____

מס' זיהוי של הערב : _____

אם הערב מקיים את תנאי הסף המקצועיים – בניה :

הערב מחזיק ב- _____% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במועמד המשותף.

הערב מקיים בעצמו את תנאי הסף המקצועיים – בניה, האמורים בסעיף 13 לפניה להגשת מועמדות, כמפורט בטופס אישור ובהתחייבות הקבלן (טופס 2) ובטופס תיאור הניסיון הקודם (טופס 3).

אם הערב מקיים את תנאי הסף הפיננסיים :

הערב הינו בעל שליטה במועמד ומחזיק ב- _____% מאמצעי השליטה במועמד.

המועמד אינו גוף פיננסי, כהגדרתו בפניה להגשת מועמדות.

הערב מקיים בעצמו את תנאי הסף הפיננסיים, האמורים בסעיף 14 לפניה להגשת מועמדות, כמפורט בטופס התחייבות הערב (טופס 4).

הצהרות והתחייבויות

1. אנו הח"מ, מתכבדים להגיש מועמדותנו לשלב המיון המוקדם של המכרז לגבי הפרויקט/פרויקטים שסומנו לעיל.

2. אנו מצהירים כי מועמדותנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי שלב המיון המוקדם והבנו אותם.

3. מצורפים למועמדותנו זו כל המסמכים המפורטים במסמכי ההליך למיון המוקדם.
4. הננו מצהירים כי המידע הנמסר על ידינו בשלב מיון מוקדם זה, לרבות המידע המפורט במסמכים המצ"ב הינו נכון, מדויק, מלא ושלם, ולא הושמט ממסמכי ההגשה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתו של המזמין.
5. אנו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו אם המזמין יחליט שלא לפרסם את המכרז העיקרי ו/או לפרסמו במתכונת שונה ו/או לשנות איזה מתנאי ההתקשרות הקשורים למכרז, והכל על פי שיקול דעתו המוחלט.
6. אנו מצהירים ומתחייבים כי ידועים לנו היטב כי כל פרטי הליך מיון מוקדם זה, ובכללם זכותה של המדינה לאפשר השתתפותו של מועמד שלא הגיש את מועמדותו במסגרת שלב מיון מוקדם זה במכרז העיקרי ו/או הגשת הצעה ע"י גופים נוספים, כמפורט במסמכי ההליך וכפי שיפורט במסמכי המכרז העיקרי.
7. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל מקרה בו יממש המזמין אחת או יותר מן הזכויות המפורטות במסמכי ההליך, ואנו מסכימים באופן מוחלט ובלתי חוזר לכל תנאי מכרז מיון מוקדם זה.
8. אנו מצהירים כי ידוע לנו שכל ההוצאות שיוצאו על ידינו בקשר להליך מיון מוקדם זה ו/או בקשר למכרז העיקרי, תחולנה עלינו בלבד במלואן, וכי לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג בגין כך כלפי המדינה ו/או כלפי משרד האוצר ו/או מי מטעמם.
9. איננו מצויים בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגדנו תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודנו, ככל שתאושר המועמדות.
10. לא ננקטה נגדנו, ולמיטב ידיעתנו גם לא עתידה להינקט נגדנו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוק, חיסול עסקים, פשיטת רגל, כינוס נכסים, הקפאת הליכים, מינוי נאמן, מפרק או כונס (לרבות זמני) או תוצאה דומה אחרת.
11. אנו וכל בעל עניין בנו, לרבות נושאי משרה ומנהלים (ובכלל זה אנשים פרטיים) של הישות המשפטית, המעורבים בשלב המיון המוקדם, בשלב המכרז העיקרי או בפרויקט, אינם תושב, או אזרח, מדינה אשר אינה מקיימת קשרים דיפלומטיים עם מדינת ישראל.
12. אנו וכל בעל עניין בנו לא הורשעו בעבירה ולא קיימים הליכים תלויים ועומדים בקשר לעבירה.

"עבירה" לענין זה - עבירות הכלולות בפרקים ה' (עבירות שוחד), ז' (בטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים), ח' (פגיעות בסדרי המשטר והחברה), ט' (פגיעות בסדרי השלטון והמשפט), י' (פגיעות בגוף) לחוק העונשין, התשל"ז-1977, עבירות לפי סעיפים 423, 418, 415, 413, 402, 384א, 1977, עבירות על חוק ההגבלים העסקיים, 425, 427, 428 ו- 456 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, עבירות על חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, עבירות על חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, עבירות על חוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000, וכן כל עבירה פלילית אחרת אשר נגזר בעטייה מאסר בפועל למשך שנה אחת לפחות, או עבירות מקבילות לאלו במדינת מוצאם של כל ישות משפטית וכל נושא משרה או אורגן בה שאינם אזרחים או תושבים של מדינת ישראל, ובלבד שההרשעה באותה עבירה ניתנה במהלך שבע (7) השנים שקדמו למועד הגשת המועמדות, וזאת בין אם העבירה נעברה בישראל ובין אם נעברה מחוצה לה.

ככל שתנאי זה לא מתקיים בכל ישות משפטית כאמור, יש לפרט להלן פרטים בנוגע לעניין :

-
-
13. אין מניעה על פי כל דין להגשת המועמדות על ידינו.
14. אין בהגשת המועמדות או בהגשת הצעה למכרז העיקרי או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המועמד, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, ביננו לבין המזמין.
15. אנו לא מחזיקים או מוחזקים ע"י מועמד אחר בהליך מיון מוקדם זה (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין) ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
16. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה במועמד ובמועמד אחר.
17. הקבלן המוצע על ידינו וכל ערב המוגש במסגרת מועמדותנו לא מוגשים במסגרת מועמדות של מועמד אחר.
18. אנו נמסור כל מידע נוסף שיידרש על ידי המזמין במסגרת שלב המיון המוקדם וכן שלב המכרז העיקרי, לרבות מידע כספי, על מנת לבחון את עמידת המועמד בתנאי שלב המיון המוקדם, ובכלל זה את עמידת כל אחד מיחיד המועמד, הקבלן והערב, ככל שרלוונטי, בתנאי הסף.
19. הנתונים / הפרטים במסמכי ההגשה המוגשים על ידינו ואשר מהווים לטעמנו סוד מקצועי או מסחרי ולעמדתנו אין לאפשר העיון בהם למועמדים האחרים הינם :

הננו מצרפים עותק אחד של כל מסמכי ההגשה אשר בו מושחרים כל הנתונים והפרטים אשר מהווים לטעמנו סוג מקצועי או מסחרי כאמור.

להלן פרטי המועמד :

במקרה של מועמדים במשותף – יש לצלם ולצרף את הפירוט שלהלן לגבי כל אחד מיחיד המועמד המשותף וכן במקרה של הסתמכות על ערב – יש לצרף את הפירוט שלהלן גם ביחס לערב, כאשר כל אחד מאלה יאשר בחתימתו בשולי מסמך זה את כל ההצהרות, האישורים וההתחייבויות המפורטים לעיל וחתימתו תאושר ע"י עו"ד בנוסח שלהלן

מובהר כי ככל שאישיות משפטית הינה מועמד / קבלן / ערב ביחס ליותר מפרויקט אחד ומעמדה לגבי הפרויקטים האמורים שונה (לדוגמא, אישיות משפטית שמגישה יחד עם אישיות משפטית אחרת מועמדות כמציעים במשותף לפרויקט גן חוצבים וגם מגישה בעצמה ובנפרד מועמדות לפרויקט היכל ומגדל המשפט) – תגיש את כל מסמכי המועמדות בכפל, סט מלא של מסמכי הגשה לכל אחד מהפרויקטים.

שם: _____

מס' הזיהוי: _____

תאריך ההתאגדות: _____

פרטי בעלי המניות ושיעור ההחזקות: _____

פרטי הדירקטורים: _____

כתובת המועמד: _____

טלפונים: _____

פקסימיליה: _____

שם איש קשר : _____ תפקיד : _____

טל' נייד : _____ מייל : _____

חתימה: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן-
"המועמד") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת מועמדות זו, כי ה"ה
_____ אשר הינם מורשי חתימה של המועמד לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי
חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את המועמד לכל דבר ועניין בקשר
למועמדות במסגרת הליך זה.

תאריך: _____ חתימה: _____

הליך מיון מוקדם
מכרז מס' 02/24
טופס 2
טופס אישור והתחייבות של "הקבלן"

טופס אישור והתחייבות של "הקבלן"

לכבוד
מדינת ישראל
מינהל הבינוי הממשלתי – חטיבת נכסים
החשב הכללי, משרד האוצר
ג.א.נ,

הנדון: מכרז מס' 02/2024 - הליך מיון מוקדם
לבחירת מועמדים להשתתפות במכרזים בשיטת P.F.I לתכנון, הקמה, מימון ותחזוקה של הפרויקטים
הבאים בירושלים: הקמפוס הטכנולוגי, גן חוצבים; היכל המשפט ומגדל המשפט; בנין הביטוח הלאומי

אנו הח"מ _____ מס' זיהוי _____, מוצעים לשמש כ"קבלן"
בקשר עם הגשת המועמדות של _____ (להלן: "המועמד") בשלב
המיון המוקדם למכרזים בשיטת PFI לתכנון, הקמה, מימון ותחזוקה של איזה מבין הפרויקטים הבאים:

- ☐ הקמפוס הטכנולוגי, גן חוצבים
- ☐ היכל המשפט ומגדל המשפט
- ☐ בנין הביטוח הלאומי

מובהר כי ככל שמועמד מגיש מועמדות ליותר מפרויקט אחד, אך מציע קבלן אחר לפרויקטים השונים –
יש להגיש את טופס 2 וטופס 3 בנפרד לכל אחד מהפרויקטים.

ואשר לגביו יגיש המועמד הצעה בשלב המכרז העיקרי (כל אחד מהפרויקטים אשר לגביו תאושר מועמדתו
של המועמד ואשר המועמד יגיש הצעה במכרז העיקרי שיערך לגביו יקרא להלן - "הפרויקט"), מאשרים
ומתחייבים בזאת כלפי מדינת ישראל - מינהל הבינוי הממשלתי – חטיבת נכסים – החשב הכללי, משרד
האוצר (להלן - "המזמין") כדלקמן:

- ידוע לנו כי ההליך שבנדון (להלן - "הליך המיון המוקדם" או "ההליך") הינו שלב מיון מוקדם בלבד
וכי כל מידע המפורט בו הינו בגדר הערכות בלבד ואין בו כדי לחייב את המזמין, בכל צורה ודרך
שהיא. אנו מסכימים ומאשרים כי ידוע לנו שהיקף העבודות, אשר יהיה עלינו לבצע בקשר עם
הפרויקט וכן תקופת ההתקשרות ותקופת התחזוקה, טרם נקבעו וכי רק הוראות המכרז העיקרי
שיפורסם ע"י המזמין, אם יפורסם, בקשר לפרויקט, יחייבו את המועמד ואותנו.
- הננו מקיימים אחר כל התנאים הקבועים בסעיף 13 לפנייה להגשת מועמדות, כמפורט בטופס תיאור
העבודות הקודמות, טופס 3.

3. התקשרנו בהסכם עם המועמד (להלן - "ההסכם"), אשר בו התחייבנו, בין היתר ובכפוף לזכייתו של המועמד במכרז העיקרי שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט (אם יפורסם) ואשר אליו יגיש המועמד הצעה, לבצע את כל התחייבויות המועמד עפ"י המכרז העיקרי שיפורסם כאמור ואשר עניינן ביצוע של עבודות התכנון והבניה/הקמה בפרויקט, ולשאת באחריות שתוטל על המועמד כלפי המזמין ו/או מי מטעמו עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם (אם יפורסם) ועפ"י כל דין, אשר עניינה ביצוע של עבודות התכנון, הבניה, ההקמה וההשלמה של הפרויקט, וזאת עד למועד האחרון בו תחול על המועמד אחריות או חבות כאמור.

4. ידוע לנו כי התקשרותנו בהסכם עם המועמד מהווה תנאי מוקדם לאישור מועמדותו של המועמד בשלב המיון המוקדם, כמי שרשאי להגיש הצעה למכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט, אם יפורסם, ולהתקשרות בינו ובין המזמין עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם כאמור (אם המציע יבחר בו כזוכה). אי לכך; לא נהיה רשאים לבטל את ההתקשרות עם המועמד, אלא באישור המזמין, מראש ובכתב.

תאריך: _____

חתימה: _____

שם הקבלן: _____ מס' זיהוי: _____

מען: _____ טלפונים: _____

שם איש קשר: _____ פקס: _____

טלפון נייד: _____ דוא"ל: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן - "הקבלן") קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על אישור זה, כי ה"ה _____ אשר הינם מורשי חתימה של הקבלן לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין בקשר למועמדות במסגרת הליך זה. עוד הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם הערב הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על אישור זה.

תאריך: _____ חתימה: _____

הליך מיון מוקדם
מכרז מס' 02/24
טופס 3
טופס תיאור עבודות קודמות - הקבלן

תיאור עבודות קודמות – ביצוע והקמה

אנו הח"מ _____ מס' זיהוי _____, מוצעים לשמש כ"קבלן"
בקשר עם הגשת המועמדות של _____ (להלן: "המועמד") בשלב
המיון המוקדם למכרזים בשיטת PFI לתכנון, הקמה, מימון ותחזוקה של הפרויקטים שלהלן:

☐ הקמפוס הטכנולוגי, גן חוצבים

☐ היכל המשפט ומגדל המשפט

☐ בנין הביטוח הלאומי

מובהר כי ככל שמועמד מגיש מועמדות ליותר מפרויקט אחד, אך מציע קבלן אחד לפרויקטים השונים –
יש להגיש את טופס 2 וטופס 3 בנפרד לכל אחד מהפרויקטים.

ואשר לגביו יגיש המועמד הצעה בשלב המכרז העיקרי (כל אחד מהפרויקטים אשר לגביו תאושר מועמדתו
של המועמד ואשר המועמד יגיש הצעה במכרז העיקרי שיערך לגביו יקרא להלן - "הפרויקט"), מאשרים
ומתחייבים בזאת כלפי מדינת ישראל - מינהל הבינוי הממשלתי - חטיבת נכסים - החשב הכללי, משרד
האוצר (להלן - "המזמין") כדלקמן:

1. הננו קבלן רשום בקבוצת סיווג ג' – 5 ענף ראשי בניה (100), לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות
הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) התשמ"ח-1988. מצ"ב העתק תעודת הרישום.

2. בידינו תעודת אישור קבלן מוכר לענף 100, סיווג כספי ג'-5 מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת
סדרי עבודות ממשלה לקבלנים - מינהלת רישום קבלנים מוכרים. מצ"ב העתק תעודת הרישום.

3. יש לסמן את החלופה המתאימה :

☐ ביצענו והשלמנו הקמתו של פרויקט אחד לפחות בשטח עיקרי (עילי + תת קרקעי) של
_____ מ"ר, לפי פרמטר A בסעיף 13.3 לפניה להגשת מועמדות.

☐ ביצענו והשלמנו הקמתם של שני פרויקטים לפחות, כל אחד מהם בשטח עיקרי (עילי +
תת קרקעי) של _____ מ"ר, לפי פרמטר B בסעיף 13.3 לפניה להגשת
מועמדות.

הפרויקטים עונים על כל התנאים המפורטים בסעיף 13 לפניה להגשת מועמדות והם מפורטים להלן
(יש להשלים הפירוט לגבי כל אחד מהפרויקטים).

פרויקט 1 :

1. שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה): _____

תיאור הפרויקט : _____

שם	שם איש קשר	תפקיד איש הקשר	טל' נייד
הבעלים של המקרקעין			
המזמין			
האדריכל			
מנהל הפרויקט			

2. האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים ו/או המזמין לבין הקבלן ? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר _____

3. האופן בו נבחר הקבלן לבצע את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) _____

4. תקופת הביצוע עפ"י החוזה: _____

תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת טופס 4): _____

מועד השלמת הביצוע (קבלת טופס 4) : _____

מועד קבלת תעודת גמר: _____

ככל שמדובר במתחם / קמפוס (כהגדרתו של מונח זה במסמכי הפניה) :

תיאור הקמפוס / המתחם, והקשר בין המבנים הכלולים בו: _____

היתר הבניה הראשון לשטחים המפורטים להלן הוצא ביום: _____

טופס 4 אחרון לשטחים המפורטים להלן הוצא ביום: _____

מצורפים למסמך זה היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לפרויקט וכן טופס 5 – תעודת גמר, ככל שהוצאה.

5. היקף השטחים העיקריים לצורך רישוי הפרויקט: _____

היקף שטחי השירות לצורך רישוי הפרויקט: _____

גובה הפרויקט לצורך רישוי: _____

מספר הקומות בפרויקט: _____

שימושים וייעודים של השטחים העיקריים בפרויקט: _____

6. עלות כוללת של הפרויקט: _____

7. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט:

תחום	שם הקבלן	שם איש קשר	תפקיד איש הקשר	טל' נייד

8. שמות ספקים עיקריים בביצוע הפרויקט:

תחום	שם הספק	שם איש קשר	תפקיד איש הקשר	טל' נייד

פרויקט 2 :

1. שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה): _____

תיאור הפרויקט : _____

שם	שם איש קשר	תפקיד איש הקשר	טל' נייד
הבעלים של המקרקעין			
המזמין			
האדריכל			
מנהל הפרויקט			

2. האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים ו/או המזמין לבין הקבלן ? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר _____

3. האופן בו נבחר הקבלן לבצע את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) _____

4. תקופת הביצוע עפ"י החוזה: _____

תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת טופס 4): _____

מועד השלמת הביצוע (קבלת טופס 4) : _____

מועד קבלת תעודת גמר: _____

ככל שמדובר במתחם / קמפוס (כהגדרתו של מונח זה במסמכי הפניה) :

תיאור הקמפוס / המתחם, והקשר בין המבנים הכלולים בו: _____

היתר הבניה הראשון לשטחים המפורטים להלן הוצא ביום: _____

טופס 4 אחרון לשטחים המפורטים להלן הוצא ביום: _____

מצורפים למסמך זה היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לפרויקט וכן טופס 5 – תעודת גמר, ככל שהוצאה.

5. היקף השטחים העיקריים לצורך רישוי הפרויקט: _____

היקף שטחי השירות לצורך רישוי הפרויקט: _____

גובה הפרויקט לצורך רישוי: _____

מספר הקומות בפרויקט: _____

שימושים וייעודים של השטחים העיקריים בפרויקט: _____

6. עלות כוללת של הפרויקט: _____

7. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט:

תחום	שם הקבלן	שם איש קשר	תפקיד איש הקשר	טל' נייד

שמות ספקים עיקריים בביצוע הפרויקט:

תחום	שם הספק	שם איש קשר	תפקיד איש הקשר	טל' נייד

תאריך: _____

חתימת הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן- "הקבלן") קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על אישור זה, כי ה"ה _____ אשר הינם מורשי חתימה של הקבלן לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין בקשר למועמדות במסגרת הליך זה. עוד הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם הערב הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על אישור זה.

תאריך: _____

חתימה: _____

הליך מיון מוקדם
מכרז מס' 02/24
טופס 4
התחייבות מטעם הערב

התחייבות מטעם ערב

(טופס זה ימולא וייחתם על ידי כל ערב בנפרד, ככל שהמועמד מסתמך על ערב)

הנדון: הליך מיון מוקדם למכרז 02/2024

הננו מתכבדים לצרף התחייבות זו כחלק מהגשת _____ (להלן: "המועמד") לשלב המיון המוקדם במכרז מס' 02/2024 - לבחירת מועמדים להשתתפות במכרזים בשיטת P.F.I לתכנון, הקמה, מימון ותחזוקה של הפרויקטים הבאים בירושלים: הקמפוס הטכנולוגי, גן חוצבים ; היכל המשפט ומגדל המשפט ; בנין הביטוח הלאומי.

4. הצהרות והתחייבויות

מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת של הערב (קיימת או עתידית), הערב מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 4.1. אנו מחזיקים במועמד בשיעור של _____ %.
- 4.2. אנו שולטים במועמד.
- 4.3. המועמד אינו גוף פיננסי, כהגדרתו בפניה להגשת מועמדות.
- 4.4. המועמד הודיע לנו על מסמכי שלב המיון המוקדם ועל השתתפותו כמועמד במסגרת הפניה כאמור.
- 4.5. קיבלנו לידינו את מסמכי שלב המיון המוקדם, קראנו והבנו אותם, ואנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם, ובפרט הסמכויות המוקנות בהם למזמין.
- 4.6. בחנו את הוראות מסמכי שלב המיון המוקדם, ובכלל זה את אלו המטילות מגבלות וחובות ישירות על הערב והמועמד.
- 4.7. אנו ממלאים בעצמנו את:

כל תנאי הסף המקצועיים – בניה במלואם (במצטבר) המפורטים בפניה להגשת מועמדות.

כל תנאי הסף הפיננסיים במלואם (במצטבר) הרלוונטיים למועמד המפורטים בפניה להגשת מועמדות.

☐

☐
- 4.8. אנו מבקשים כי המסמכים מטעמנו (טבלאות, אישורים, רשיונות, דוחות כספיים, לפי הענין), המצורפים בזאת, יילקחו בחשבון לצורך הוכחת עמידתו של המועמד בתנאי הסף.

5. שינויים מהותיים לאחר תאריך הדוחות הכספיים (יושלים ככל שהמועמד מסתמך על הערב לענין התנאים הפיננסים)

למעט כמפורט להלן, לא חלו בנו שינויים מהותיים, לאחר תאריך סגירת הדוחות הכספיים שלנו:

6. הננו ערבים בזאת, ביחד ולחוד, בערבות מלאה, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בסכום, כלפי המזמין, לנכונות מלוא הצהרותיו של המועמד במכרז שבנדון ואשר עניינם תנאי הסף שלגביהם המועמד מסתמך עלינו וכן לקיום מלוא התחייבויותיו של המציע עפ"י הצעתו במכרז ועל פי החוזים שיחתמו עמו, אם יחתמו, ככל שיקבע כזוכה במכרז העיקרי.

לשם חיובנו מכח ערבות זו, לא יהא עליכם לתבוע ו/או לפנות כלל אל המועמד.

7. לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם במסמכי הפניה להגשת מועמדות, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

תאריך: _____
חתימת הערב

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן- "הערב") קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על אישור זה, כי ה"ה _____ אשר הינם מורשי חתימה של הערב לענין זה חתמו על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את הערב לכל דבר ועניין בקשר למועמדות במסגרת הליך זה. עוד הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם הערב הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על אישור זה.

תאריך: _____ חתימה: _____

הליך מיון מוקדם
מכרז מס' 02/24
טופס 5
נתונים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף
פיננסים

נתונים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים הנקובים בסעיף 14.3 ו-14.4 למסמכי הפניה להגשת מועמדות

(טופס זה ימלא על ידי כל מועמד או מי מיחיד המועמד שאינו גוף פיננסי ואשר אינו מסתמך על ערב לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הפיננסיים. ככל שהמועמד נסמך על ערב לשם הוכחת תנאי הסף הפיננסיים, אזי הנתונים בסעיפים 6-2 בטופס זה ימלאו על ידי הערב מטעמו של המועמד והמסמכים המצורפים יתייחסו לערב, והמועמד יהיה פטור ממילוי נתונים אלו)

8. מידע כללי

שם המועמד	_____
שם יחיד המועמד (במציעים במשותף)	_____
שיעור החזקה במועמד	_____ %
שם הערב [ככל שיחיד המועמד מסתמך על ערב לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הפיננסיים]	_____
בחירת אלטרנטיבה א'/ב'	_____

9. הצהרות והתחייבויות

9.1. בהתאם לדוחות הכספיים שלנו ליום 31 בדצמבר 2023, אנו בעלי הון עצמי ליום 31 בדצמבר 2023 בסך של ₪ (במילים: _____).

10. תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת

בהתאם לדוחות הכספיים המעודכנים ביותר שלנו במהלך השנים 2021-2023, תזרימי המזומנים השנתיים שלנו מפעילות שוטפת הינם כדלקמן:

תזרים מזומנים שנתי בדוחות הכספיים לשנת 2021	
תזרים מזומנים שנתי בדוחות הכספיים לשנת 2022	
תזרים מזומנים שנתי בדוחות הכספיים לשנת 2023	
ממוצע תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת, המחושב בהתאם לסעיף 14.3.2	

11. במקרה שממוצע תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת של הישות המשפטית המוכיחה את עמידתה בתנאי הסף הפיננסיים על פי הדוחות המעודכנים ביותר שלה במהלך השנים 2021 - 2023 הוא שלילי, תמלא הישות האמורה לעיל את סעיפים (א) עד (ד) בסעיף 5 זה -

(i) ממוצע תזרימי המזומנים השנתיים שלנו מפעילות שוטפת, על פי הדוחות הכספיים המעודכנים ביותר שלנו במהלך השנים 2021-2023 הוא _____ [מחושב בהתאם להוראות סעיף 14.3.2 למסמכי ההזמנה].

(ii) תזרים המזומנים השנתי שלנו מפעילות שוטפת לשנת הכספים 2023 הוא: _____.

(iii) ההון העצמי שלנו בהתאם לסעיף 4 לעיל הינו בסך של: _____ (במילים: _____).

(iv) לאור האמור לעיל, היחס בין הערך המוחלט של הנמוך מבין (i) ו-(ii) ובין (iii) הוא: _____ [מחושב בהתאם לסעיף 14.3.3 למסמכי ההזמנה].

12. שינויים מהותיים לאחר תאריך הדוחות הכספיים

למעט כמפורט להלן, לא חלו שינויים מהותיים בנו לאחר תאריך סגירת הדוחות הכספיים המבוקרים שלנו:

13. מסמכים מצורפים

מצ"ב לטופס זה המסמכים הבאים:

13.1. הדוחות הכספיים שלנו לכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו- 2023.

13.2. הצהרת רואה החשבון המבקר, אשר ביקר את הדוחות הכספיים כאמור, כי הדוחות הכספיים שלנו, המצורפים בזאת, לכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023, הינם הדוחות הכספיים הסופיים שלנו, וכן, המאשר כי דוחות אלה נערכו על פי הדין החייב במדינת הרישום שלנו ובהתאם לאחד מכללי החשבונאות המפורטים בסעיף 14.9.1 למסמכי ההזמנה.

תאריך: _____

חתימת המועמד / יחיד המועמד /
הערב (לפי הענין)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן- "המאשר") קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על אישור זה, כי ה"ה" _____ אשר הינם מורשי חתימה של המאשר לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את המאשר לכל דבר ועניין בקשר למועמדות במסגרת הליך זה. עוד הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המאשר הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על אישור זה.

תאריך: _____ חתימה: _____

הליך מיון מוקדם

מכרז מס' 02/24

טופס 6

נתונים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף

פיננסיים – גוף פיננסי שהוא קרן

השקעות פרטית

נתונים לצורך הוכחת עמידת יחיד המועמד בתנאי הסף הפיננסיים הנקובים בסעיף 14.6

(תנאי סף פיננסיים; קרן השקעות פרטית) למסמכי הפניה להגשת מועמדות עבור גוף

פיננסי שהוא קרן השקעות פרטית

(טופס זה ימולא וייחתם בנפרד על ידי יחיד המועמד שהוא קרן השקעות פרטית)

1. מידע כללי

	שם המועמד
	שם יחיד המועמד (במציעים במשותף)
%	שיעור החזקה במועמד

2. הצהרות והתחייבויות

אנו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי:

2.1. בהתאם להסכמי ההשקעה ולהסכמי המינוי שלנו לשנת 2023 יש בידינו התחייבויות להשקעה בסך _____ (במילים: _____).

2.2. נכון למועד החל 14 יום לפני המועד האחרון להגשת מסמכי ההגשה, יש בידינו התחייבויות השקעה לא ממומשות בסך של _____ (במילים: _____).

3. מסמכים מצורפים

מצ"ב לטופס זה המסמכים הבאים:

3.1. דוחות כספיים שלנו לכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו- 2023.

3.2. הצהרת רואה החשבון המבקר, אשר ביקר את הדוחות הכספיים כאמור, כי הדוחות הכספיים שלנו, המצורפים בזאת, לכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023, הם הדוחות הכספיים הסופיים שלנו, וכן, המאשרת כי דוחות אלה נערכו על פי הדין החייב במדינת הרישום שלנו ובהתאם לאחד מכללי החשבונאות המפורטים בסעיף 14.9.1 למסמכי ההזמנה.

3.3. הסכמי ההשקעה והסכמי מינוי המוכיחים את סך התחייבויות להשקעה, כאמור בסעיף 2.1 לעיל.

4.1. לכל המונחים בטופס זה זה תהא המשמעות הנתונה להם במסמכי ההזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

תאריך: _____
 חתימת הגוף הפיננסי

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן- "הגוף הפיננסי") קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על אישור זה, כי ה"ה _____ אשר הינם מורשי חתימה של הגוף הפיננסי לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את המאשר לכל דבר ועניין בקשר למועמדות במסגרת הליך זה. עוד הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם הגוף הפיננסי הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על אישור זה.

תאריך: _____ חתימה: _____

הליך מיון מוקדם

מכרז מס' 02/24

טופס 7

נתונים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף

פיננסיים – גוף פיננסי שהוא גוף מוסדי

או תאגיד בנקאי

נתונים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים הנקובים בסעיף 14.7 (תנאי סף פיננסיים; גוף מוסדי או תאגיד בנקאי)

(טופס זה ימולא וייחתם בנפרד על ידי יחיד במועמד שהוא גוף מוסדי או תאגיד בנקאי)

1. מידע כללי

שם המועמד	_____
שם יחיד המועמד (במציעים במשותף)	_____
שיעור החזקה במועמד	_____ %

2. הצהרות והתחייבויות

אנו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

2.1 אנו בוחרים להוכיח את עמידתנו בתנאי הסף הפיננסיים לגוף מוסדי או תאגיד בנקאי באמצעות [נא לסמן את בחירת יחיד המועמד]:

☐ הון עצמי

☐ נכסים מנוהלים

2.2 ההון העצמי שלנו, בניכוי ההון העצמי המינימלי הנדרש לפי הוראות הדין, ככל שרלוונטי הוא בסך _____ (במילים: _____), בהתבסס על הדוחות הכספיים המעודכנים ביותר שלנו לשנת 2023.

או (מחק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2 בטופס זה)

2.3 אנו מנהלים נכסים בשווי של _____ (במילים: _____), בהתבסס על הדוחות הכספיים המעודכנים ביותר שלנו לשנת 2023.

3. מסמכים מצורפים

מצ"ב לטופס זה המסמכים הבאים:

3.1 דוחות כספיים שלנו לכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו- 2023.

3.2 הצהרת רואה החשבון המבקר, אשר ביקר את הדוחות הכספיים כאמור, כי הדוחות הכספיים שלנו, המצורפים בזאת, לכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023, הם הדוחות הכספיים הסופיים שלנו, וכן, המאשרת כי דוחות אלה נערכו על פי הדין החייב במדינת הרישום שלנו, ובהתאם לאחד מכללי החשבונאות המפורטים בסעיף 14.9.1 למסמכי ההזמנה.

4. שונות

4.1 לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם במסמכי ההזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

תאריך:

חתימת הגוף הפיננסי

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן- "הגוף הפיננסי") קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על אישור זה, כי ה"ה _____ אשר הינם מורשי חתימה של הגוף הפיננסי לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את המאשר לכל דבר ועניין בקשר למועמדות במסגרת הליך זה. עוד הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם הגוף הפיננסי הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על אישור זה.

תאריך:

חתימה:

הליך מיון מוקדם

מכרז מס' 02/24

טופס 8

נתונים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף

פיננסיים – גוף פיננסי שהוא קרן

השקעה

נתונים לצורך הוכחת עמידת יחיד המועמד בתנאי הסף הפיננסיים הנקובים בסעיף 14.8
(תנאי סף פיננסיים; קרן השקעה) למסמכי ההפניה להגשת הזמנה עבור גוף פיננסי
שהוא קרן השקעה

(טופס זה ימולא וייחתם בנפרד על ידי יחיד המועמד שהוא קרן השקעה)

1. מידע כללי

שם המועמד	_____
שם יחיד המועמד (במציעים במשותף)	_____
שיעור החזקה במועמד	_____ %

2. הצהרות והתחייבויות

אנו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי:

2.1. בהתאם להסכמי ההשקעה ולהסכמי המינוי שלנו לשנת 2023 יש בידינו התחייבויות להשקעה בסך _____ (במילים: _____).

3. מסמכים מצורפים

מצ"ב לטופס זה המסמכים הבאים:

3.1. דוחות כספיים שלנו לכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו- 2023.

3.2. הצהרת רואה החשבון המבקר, אשר ביקר את הדוחות הכספיים כאמור, כי הדוחות הכספיים שלנו, המצורפים בזאת, לכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו- 2023, הם הדוחות הכספיים הסופיים שלנו, וכן, המאשרת כי דוחות אלה נערכו על פי הדין החייב במדינת הרישום שלנו, ובהתאם לאחד מכללי החשבונאות המפורטים בסעיף 12.9.1 למסמכי ההזמנה.

4.1. לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם במסמכי ההזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

תאריך: _____
 חתימת הגוף הפיננסי

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן- "הגוף הפיננסי") קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על אישור זה, כי ה"ה _____ אשר הינם מורשי חתימה של הגוף הפיננסי לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את המאשר לכל דבר ועניין בקשר למועמדות במסגרת הליך זה. עוד הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם הגוף הפיננסי הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על אישור זה.

תאריך: _____ חתימה: _____

הליך מיון מוקדם
מכרז מס' 02/24
טופס 9
אישור רואה חשבון – הערת עסק חי

אישור רואה חשבון על העדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים

(אישור זה ימלא ויוגש ביחס לכל ישות משפטית בקשר להגשת המועמדות – המועמד, כל אחד מיחיד המועמד, הקבלן והערב, לפי הענין)

תאריך: _____

לכבוד

_____ [שם המועמד]

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "מועמד")
הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המועמד משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המועמד ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המועמד ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
 3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המועמד לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 0 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המועמד, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).
- (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 0 ו-0.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.

- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

הליך מיון מוקדם
מכרז מס' 02/24
טופס 10
תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת
עובדים זרים ושכר מינימום

תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

(תצהיר זה ימולא ויוגש על ידי כל ישות משפטית בקשר להגשת המועמדות – המועמד, כל אחד מיחיד המועמד, הקבלן והערב, לפי הענין)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ שהוא המועמד / יחיד המועמד / הקבלן / הערב [יש למחוק את המיותר] (להלן: "המאשר") המבקש להשתתף בהגשת מועמדות במכרז 2/24 להשתתפות במכרזים שיפורסם/מו"ע"י מדינת ישראל – באמצעות משרד האוצר, אגף החשב הכללי. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המאשר.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. המאשר הינו תאגיד הרשום בישראל.
(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המאשר ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת המועמדות בהליך זה (להלן: "מועד להגשה").

☐ המאשר או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המאשר או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

הליך מיון מוקדם

מכרז מס' 02/24

טופס 11

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

(תצהיר זה ימולא ויוגש על ידי כל ישות משפטית בקשר להגשת המועמדות – המועמד, כל אחד מיחיד המועמד, הקבלן והערב, לפי הענין)

פניות אל מנכ"ל משרד העבודה, כנדרש לפי תצהיר זה, תעשנה דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדואר אלקטרוני: mateh.Shiluv@labor.gov.il.
לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, בדואר אלקטרוני: info@workitout.co.il / טלפון: 1700-50-76-76.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____, שהוא המועמד / יחיד המועמד / הקבלן / הערב [יש למחוק את המיותר] (להלן: "המאשר") המבקש להשתתף בהגשת מועמדות במכרז 2/24 להשתתפות במכרז/ים שיפורסם/מוע"י מדינת ישראל – באמצעות משרד האוצר, אגף החשב הכללי. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המאשר.

סמן X במשבצת המתאימה:

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המאשר.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המאשר והוא מקיים אותן.
- במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המאשר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ המאשר מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ המאשר מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמאשר מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- ☐ המאשר מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המאשר התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמאשר התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

המאשר מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

_____	_____	_____
שם מלא	תאריך	חתימה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

הליך מיון מוקדם
מכרז מס' 02/24
טופס 12
כתב הסמכה – מועמדים במשותף

לכבוד
מדינת ישראל
משרד האוצר אגף החשב הכללי
א.ג.נ,

הנדון : כתב הסמכה מציעים במשותף –

מכרז מס' 02/2024 - הליך מיון מוקדם

לבחירת מועמדים להשתתפות במכרזים בשיטת P.F.I לתכנון, הקמה, מימון ותחזוקה של הפרויקטים הבאים בירושלים: הקמפוס הטכנולוגי, גן חוצבים; היכל המשפט ומגדל המשפט; בנין הביטוח הלאומי

והואיל ומדינת ישראל - מינהל הבינוי הממשלתי - חטיבת נכסים - החשב הכללי, משרד האוצר (להלן - "המזמין") פרסמה הליך לבחירת מועמדים (מיון מוקדם) להשתתפות במכרזים שבנדון;

והואיל ואנו הח"מ, כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, מבקשים להגיש במשותף מועמדות במסגרת ההליך לבחירת המועמדים (להלן: "המועמד המשותף" או "מועמדים במשותף");

והואיל ועפ"י מסמכי המכרז עלינו להסמיך אחד מטעמנו המחזיק לפחות ב- 26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במועמד המשותף (להלן: "הנציג המוסמך") לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו לצורך קיום התחייבויותיו ומימוש זכויותיו של המועמד המשותף עפ"י מסמכי המכרז;

לפיכך, אנו הח"מ _____ ת.ז.ח.פ.

_____ ת.ז.ח.פ.

_____ ת.ז.ח.פ.

מסמיכים בזאת את הנציג המוסמך שהינו _____ ת.ז.ח.פ.

לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו, כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כלפי המזמין, בכל הנוגע לקיום התחייבויותיו ולמימוש זכויותיו של המועמד המשותף, עפ"י מסמכי המכרז, בשלב בחירת המועמדים ו/או בשלב המכרז העיקרי לרבות בשלבי מ"מ ו/או תקופת ההתקשרות כולה, אם וככל שתאושר מועמדותינו וכלל שנבחר כזוכים במכרז שיפורסם, ככל שיפורסם (להלן: "פעולות המועמד המשותף").

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה הנציג המוסמך רשאי לעשות בשמנו, עבורנו ובמקומנו את כל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן :

(א) לחתום על כל מסמך, התחייבות, הסכם, בקשה או אישור הנחוצים לביצוע פעולות המועמד המשותף.

- (ב) לקבל כל הנחיה ו/או הודעה מנציגי המזמין בקשר עם פעולות המועמד המשותף.
- (ג) לשלם ולקבל לידיו כל סכום ו/או תשלום בקשר עם ו/או לצורך קיום פעולות המועמד המשותף עפ"י מסמכי המכרז.
- (ד) לבצע כל פעולה הנובעת ו/או הקשורה עם פעולות המועמד המשותף.
2. כל פעולה ו/או מחדל ו/או מסמך ו/או התחייבות ו/או הודעה ו/או הנחיה ו/או תשלום שיבצע ו/או יקבל הנציג המוסמך, תחייב את כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד לכל דבר ועניין ויראו אותה כאילו בוצעה על ידי כל אחד מאיתנו.
3. כל שינוי במסמך זה ו/או בהיקף ההסמכה על-פיו לא יהיה בר תוקף אלא אם אושר ע"י המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

שם _____ שם _____

חתימה _____ חתימה _____

תאריך _____ תאריך _____

שם _____ הנציג המוסמך: שם _____

חתימה _____ חתימה _____

תאריך _____ תאריך _____

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב
הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____
שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסמכה זה.

_____ תאריך _____
_____ עו"ד _____

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב
הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____
שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסמכה זה.

_____ תאריך _____
_____ עו"ד _____

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב
הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____
שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסמכה זה.

_____ תאריך _____
_____ עו"ד _____

עו"ד

תאריך